

ภาคผนวก 2.1

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุด ฮอลด์มาร์ค จามวงศ์วาน (อาคารเอ) รอง นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลด์มาร์ค จามวงศ์วาน (อาคารเอ)  
 ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ตรอก/ซอย ..... จามวงศ์วาน ๖ ถนน ..... จามวงศ์วาน หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ..... บาง เรน อำเภอ/เขต ..... เมืองนนทบุรี จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เวิร์ท บิวคิง อินส์เปคเตอร์ จำกัด แล้ว  
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 18 ส.ค. 2566 พ.ศ. ....

( นายอภิชัย เพชรเรือง )  
 รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุด ฮอลด์มาร์ค จามวงศ์วาน (อาคารบี) รอง นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลด์มาร์ค จามวงศ์วาน (อาคารบี)  
 ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ตรอก/ซอย ..... จามวงศ์วาน ๖ ถนน ..... จามวงศ์วาน หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ..... บาง เรน อำเภอ/เขต ..... เมืองนนทบุรี จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

น.๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เวิร์ท บิวคิง อินส์เปคเตอร์ จำกัด แล้ว  
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 18 ส.ค. 2566 พ.ศ. ....

( นายอภิชัย เพชรเรือง )  
 รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครนนทบุรี  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุด หอสมุดรัก จามวงส์วาน (อาคารซี) ของ นิติบุคคลอาคารชุด หอสมุดรัก จามวงส์วาน (อาคารซี)  
 ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ..... ตรอก/ซอย ..... จามวงส์วาน ๖ ..... ถนน ..... จามวงส์วาน ..... หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ..... บาง เชน ..... อำเภอ/เขต ..... เมืองนนทบุรี ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

น. ๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว  
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน 18 ส.ค. 2566 พ.ศ. ....

( ..... )  
 รองนายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี  
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ..... อาคารชุด หอสมุดรัก จามวงส์วาน (อาคารซี) ของ นิติบุคคลอาคารชุด หอสมุดรัก จามวงส์วาน (อาคารซี)  
 ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕ ..... ตรอก/ซอย ..... จามวงส์วาน ๖ ..... ถนน ..... จามวงส์วาน ..... หมู่ที่ -  
 ตำบล/แขวง ..... บาง เชน ..... อำเภอ/เขต ..... เมืองนนทบุรี ..... จังหวัด ..... นนทบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

น. ๐๐๓๖/๒๕๕๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด แล้ว  
 เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ..... เดือน 18 ส.ค. 2566 พ.ศ. ....

( ..... )  
 นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี  
 รองนายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี  
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองนนทบุรี  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น



**First Building Inspector Co., Ltd.**

บริษัท เฟิร์ส บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด

### ใบส่งงานการเข้าตรวจสอบอาคาร

วันที่ 20 กรกฎาคม 2566  
เขียน ผู้จัดการอาคาร / ผู้ได้รับมอบหมาย  
โครงการ อาคาร คอนโด สโกลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เฟิร์ส บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์  
ประกอบอาคาร ประจำปี พ.ศ.2566 อาคาร คอนโด สโกลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

โดยมีทางผู้รับมอบหมายของทาง คอนโด สโกลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เป็นผู้ให้ข้อมูลและนำทางใน  
การสำรวจตรวจสอบดังกล่าว และได้ดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(.....)  
ผู้จัดการอาคาร / ผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(.....บริษัท เฟิร์ส บิวติง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....)  
ผู้ตรวจสอบ



## ภาคผนวก 2.2

บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

A1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No.	08.00	14.00	21.00	ระดับน้ำ		Aerator Main Breaker	Aerator Control Switch	Aerator Pump	ระดับน้ำถัง	หมายเหตุ
				REST	ROST					
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by (ตรวจสอบ): [Signature] Date: 1/12/67

Acknowledged by (ยอมรับ): [Signature] Date: 1/12/67

A2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No.	08.00	14.00	21.00	ระดับน้ำ		Aerator Main Breaker	Aerator Control Switch	Aerator Pump	ระดับน้ำถัง	หมายเหตุ
				REST	ROST					
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Check by (ตรวจสอบ): [Signature] Date: 1/12/67

Acknowledged by (ยอมรับ): [Signature] Date: 1/12/67



B1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 2/1 Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No.	08.00	14.00	20.00	ระดับน้ำ		Breaker	Aerator Pump		ระดับน้ำ		Water
				RG/T	RG/T		Control Panel Switch	Control Panel Switch	LOW	HIGH	
1						ON					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

Check by (examined): [Signature] Date: 1/2/67

Acknowledged by (examined): [Signature] Date: 1/2/67

B2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 2/1 Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No.	08.00	14.00	20.00	ระดับน้ำ		Breaker	Aerator Pump		ระดับน้ำ		Water
				RG/T	RG/T		Control Panel Switch	Control Panel Switch	LOW	HIGH	
1						ON					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

Check by (examined): [Signature] Date: 1/2/67

Acknowledged by (examined): [Signature] Date: 1/2/67



C.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No	Time	Inlet	Outlet	Aerator Control Switch		Aerator Level	Water Level
				Auto	Manual		
1	08.00						
2	09.00						
3	10.00						
4	11.00						
5	12.00						
6	13.00						
7	14.00						
8	15.00						
9	16.00						
10	17.00						
11	18.00						
12	19.00						
13	20.00						
14	21.00						
15	22.00						
16	23.00						
17	00.00						
18	01.00						
19	02.00						
20	03.00						
21	04.00						
22	05.00						
23	06.00						
24	07.00						
25	08.00						
26	09.00						
27	10.00						
28	11.00						
29	12.00						
30	13.00						
31	14.00						

Checked by (Signature): [Signature] Date: 1/2/07

Approved by (Signature): [Signature] Date: 1/2/07

D1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No	Time	Inlet	Outlet	Aerator Control Switch		Aerator Level	Water Level
				Auto	Manual		
1	08.00						
2	09.00						
3	10.00						
4	11.00						
5	12.00						
6	13.00						
7	14.00						
8	15.00						
9	16.00						
10	17.00						
11	18.00						
12	19.00						
13	20.00						
14	21.00						
15	22.00						
16	23.00						
17	00.00						
18	01.00						
19	02.00						
20	03.00						
21	04.00						
22	05.00						
23	06.00						
24	07.00						
25	08.00						
26	09.00						
27	10.00						
28	11.00						
29	12.00						
30	13.00						
31	14.00						

Checked by (Signature): [Signature] Date: 1/2/07

Approved by (Signature): [Signature] Date: 1/2/07

D2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan. Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No.	AERATOR PUMP				Air Flow Control Level		Remarks
	ON	Auto	Stop	Level	Level		
1	✓	✓	✓	✓	✓		
2	✓	✓	✓	✓	✓		
3	✓	✓	✓	✓	✓		
4	✓	✓	✓	✓	✓		
5	✓	✓	✓	✓	✓		
6	✓	✓	✓	✓	✓		
7	✓	✓	✓	✓	✓		
8	✓	✓	✓	✓	✓		
9	✓	✓	✓	✓	✓		
10	✓	✓	✓	✓	✓		
11	✓	✓	✓	✓	✓		
12	✓	✓	✓	✓	✓		
13	✓	✓	✓	✓	✓		
14	✓	✓	✓	✓	✓		
15	✓	✓	✓	✓	✓		
16	✓	✓	✓	✓	✓		
17	✓	✓	✓	✓	✓		
18	✓	✓	✓	✓	✓		
19	✓	✓	✓	✓	✓		
20	✓	✓	✓	✓	✓		
21	✓	✓	✓	✓	✓		
22	✓	✓	✓	✓	✓		
23	✓	✓	✓	✓	✓		
24	✓	✓	✓	✓	✓		
25	✓	✓	✓	✓	✓		
26	✓	✓	✓	✓	✓		
27	✓	✓	✓	✓	✓		
28	✓	✓	✓	✓	✓		
29	✓	✓	✓	✓	✓		
30	✓	✓	✓	✓	✓		
31	✓	✓	✓	✓	✓		

Checked by / ตรวจเช็คโดย: [Signature] Date: 1/2/07

Acknowledged by / อนุมัติโดย: [Signature] Date: 1/2/07

A1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan. Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No.	AERATOR PUMP				Air Flow Control Level		Remarks
	ON	Auto	Stop	Level	Level		
1	✓	✓	✓	✓	✓		
2	✓	✓	✓	✓	✓		
3	✓	✓	✓	✓	✓		
4	✓	✓	✓	✓	✓		
5	✓	✓	✓	✓	✓		
6	✓	✓	✓	✓	✓		
7	✓	✓	✓	✓	✓		
8	✓	✓	✓	✓	✓		
9	✓	✓	✓	✓	✓		
10	✓	✓	✓	✓	✓		
11	✓	✓	✓	✓	✓		
12	✓	✓	✓	✓	✓		
13	✓	✓	✓	✓	✓		
14	✓	✓	✓	✓	✓		
15	✓	✓	✓	✓	✓		
16	✓	✓	✓	✓	✓		
17	✓	✓	✓	✓	✓		
18	✓	✓	✓	✓	✓		
19	✓	✓	✓	✓	✓		
20	✓	✓	✓	✓	✓		
21	✓	✓	✓	✓	✓		
22	✓	✓	✓	✓	✓		
23	✓	✓	✓	✓	✓		
24	✓	✓	✓	✓	✓		
25	✓	✓	✓	✓	✓		
26	✓	✓	✓	✓	✓		
27	✓	✓	✓	✓	✓		
28	✓	✓	✓	✓	✓		
29	✓	✓	✓	✓	✓		
30	✓	✓	✓	✓	✓		
31	✓	✓	✓	✓	✓		

Checked by / ตรวจเช็คโดย: [Signature] Date: 1/2/07

Acknowledged by / อนุมัติโดย: [Signature] Date: 1/2/07



A2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Nov. Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	สถานะเครื่อง		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ	หมายเหตุ
				เครื่อง	สถานะ	LOW	HIGH		
1	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
2	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
3	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
4	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
5	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
6	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
7	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
8	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
9	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
10	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
11	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
12	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
13	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
14	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
15	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
16	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
17	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
18	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
19	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
20	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
21	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
22	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
23	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
24	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
25	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
26	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
27	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
28	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
29	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
30	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
31	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	

Checked by (ลงนาม): [Signature] Date: 1/3/67

Acknowledged by (ลงนาม): [Signature] Date: 1/3/67

B1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Nov. Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

No	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 20.00	สถานะเครื่อง		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ	หมายเหตุ
				เครื่อง	สถานะ	LOW	HIGH		
1	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
2	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
3	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
4	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
5	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
6	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
7	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
8	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
9	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
10	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
11	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
12	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
13	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
14	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
15	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
16	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
17	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
18	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
19	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
20	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
21	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
22	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
23	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
24	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
25	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
26	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
27	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
28	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
29	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
30	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	
31	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	

Checked by (ลงนาม): [Signature] Date: 1/3/67

Acknowledged by (ลงนาม): [Signature] Date: 1/3/67

B2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: D.N. Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 22.00	ระดับน้ำ		Flowmeter	Flowmeter	Aerator Pump		Airflow	Airflow	Airflow
				Right	Left			Control Switch	Auto			
1	OK	OK	OK									
2	OK	OK	OK									
3	OK	OK	OK									
4	OK	OK	OK									
5	OK	OK	OK									
6	OK	OK	OK									
7	OK	OK	OK									
8	OK	OK	OK									
9	OK	OK	OK									
10	OK	OK	OK									
11	OK	OK	OK									
12	OK	OK	OK									
13	OK	OK	OK									
14	OK	OK	OK									
15	OK	OK	OK									
16	OK	OK	OK									
17	OK	OK	OK									
18	OK	OK	OK									
19	OK	OK	OK									
20	OK	OK	OK									
21	OK	OK	OK									
22	OK	OK	OK									
23	OK	OK	OK									
24	OK	OK	OK									
25	OK	OK	OK									
26	OK	OK	OK									
27	OK	OK	OK									
28	OK	OK	OK									
29	OK	OK	OK									
30	OK	OK	OK									
31	OK	OK	OK									

Checked by (Signature): [Signature] Date: 1/3/67

Authorized by (Signature): [Signature] Date: 1/3/67

C.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: D.N. Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 22.00	ระดับน้ำ		Flowmeter	Flowmeter	Aerator Pump		Airflow	Airflow	Airflow
				Right	Left			Control Switch	Auto			
1	OK	OK	OK									
2	OK	OK	OK									
3	OK	OK	OK									
4	OK	OK	OK									
5	OK	OK	OK									
6	OK	OK	OK									
7	OK	OK	OK									
8	OK	OK	OK									
9	OK	OK	OK									
10	OK	OK	OK									
11	OK	OK	OK									
12	OK	OK	OK									
13	OK	OK	OK									
14	OK	OK	OK									
15	OK	OK	OK									
16	OK	OK	OK									
17	OK	OK	OK									
18	OK	OK	OK									
19	OK	OK	OK									
20	OK	OK	OK									
21	OK	OK	OK									
22	OK	OK	OK									
23	OK	OK	OK									
24	OK	OK	OK									
25	OK	OK	OK									
26	OK	OK	OK									
27	OK	OK	OK									
28	OK	OK	OK									
29	OK	OK	OK									
30	OK	OK	OK									
31	OK	OK	OK									

Checked by (Signature): [Signature] Date: 1/3/67

Authorized by (Signature): [Signature] Date: 1/3/67



D1.

## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Building: Hallmark Month: Nov Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบและทดสอบประจำวัน

No	วันที่ 08.00	วันที่ 14.00	วันที่ 20.00	สถานะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ		ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเสีย		สถานะของเครื่องสูบน้ำ
				เครื่องสูบน้ำ ทำงาน	เครื่องสูบน้ำ ไม่ทำงาน	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเสีย สูง	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเสีย ต่ำ	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

Checked by (extra name): [Signature] Date: 11/3/07

Acknowledged by (Superior): [Signature] Date: 11/3/07

D2.

## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Building: Hallmark Month: Nov Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบและทดสอบประจำวัน

No	วันที่ 08.00	วันที่ 14.00	วันที่ 20.00	สถานะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ		ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเสีย		สถานะของเครื่องสูบน้ำ
				เครื่องสูบน้ำ ทำงาน	เครื่องสูบน้ำ ไม่ทำงาน	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเสีย สูง	ระดับน้ำในถังเก็บน้ำเสีย ต่ำ	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

Checked by (extra name): [Signature] Date: 11/3/07

Acknowledged by (Superior): [Signature] Date: 11/3/07

A1.

Building: Hellmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Aug. Year: 67.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No.	07:00.00	07:14.00	07:23.00	AERATOR PUMP		Water Level		Remarks
				Start/Stop	Control	Low	High	
1	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
2	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
3	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
4	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
5	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
6	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
7	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
8	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
9	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
10	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
11	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
12	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
13	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
14	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
15	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
16	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
17	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
18	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
19	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
20	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
21	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
22	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
23	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
24	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
25	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
26	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
27	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
28	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
29	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
30	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
31	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	

Checked by: [Signature] Date: 11/4/67

Authenticated by: [Signature] Date: 11/4/67

A2.

Building: Hellmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Aug. Year: 67.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบน้ำเสียประจำวัน

No.	07:00.00	07:14.00	07:23.00	AERATOR PUMP		Water Level		Remarks
				Start/Stop	Control	Low	High	
1	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
2	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
3	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
4	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
5	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
6	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
7	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
8	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
9	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
10	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
11	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
12	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
13	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
14	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
15	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
16	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
17	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
18	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
19	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
20	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
21	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
22	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
23	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
24	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
25	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
26	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
27	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
28	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
29	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
30	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	
31	OK	OK	OK	ON	Auto	Low	High	

Checked by: [Signature] Date: 11/4/67

Authenticated by: [Signature] Date: 11/4/67



B1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

Time	In 08.00	In 14.00	In 20.00	สวิตช์เปิด		Airflow Main Breaker	Airflow Control Switch	Airflow Control Switch	ระดับน้ำในถัง		Airflow MTD	Remarks
				RIGHT	LEFT				LOW	HIGH		
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Checked by (signature): [Signature] Date: 1/9/07

Authenticated by (signature): [Signature] Date: 1/9/07

B2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: Jan Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

Time	In 08.00	In 14.00	In 20.00	สวิตช์เปิด		Airflow Main Breaker	Airflow Control Switch	Airflow Control Switch	ระดับน้ำในถัง		Airflow MTD	Remarks
				RIGHT	LEFT				LOW	HIGH		
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Checked by (signature): [Signature] Date: 1/9/07

Authenticated by (signature): [Signature] Date: 1/9/07















B2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 10/14 Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

No	07:00-08:00	09:00-14:00	15:00-23:00	AERATOR PUMP		สวิตช์ไฟฟ้า		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ
				Control Switch	Auto	ON	OFF	LOW	HIGH	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Checked by (ตรวจสอบโดย): [Signature] Date: 25/10/07

Acknowledged by (ยอมรับโดย): [Signature] Date: 25/10/07

C.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 10/14 Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

No	07:00-08:00	09:00-14:00	15:00-23:00	AERATOR PUMP		สวิตช์ไฟฟ้า		ระดับน้ำ		ระดับน้ำ
				Control Switch	Auto	ON	OFF	LOW	HIGH	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

Checked by (ตรวจสอบโดย): [Signature] Date: 25/10/07

Acknowledged by (ยอมรับโดย): [Signature] Date: 25/10/07



11.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 12/1 Year: 17

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

Time	Aerator		Pump	Level		Remarks
	Control Switch	Auto		LOW	HI	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Checked by: [Signature]

Acknowledged by: [Signature]

Date: 2/5/17  
Time: 2:50

12.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: 12/1 Year: 17

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและบันทึกประจำวัน

Time	Aerator		Pump	Level		Remarks
	Control Switch	Auto		LOW	HI	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						

Checked by: [Signature]

Acknowledged by: [Signature]

Date: 2/5/17  
Time: 2:50



A1.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: W.A. Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวัน/ สัปดาห์

No.	10:00.00	11:14.00	12:23.00	สัปดาห์		สัปดาห์		สัปดาห์		สัปดาห์		รวม
				RST	RST	RST	RST	RST	RST			
				Manual Main Breaker	Auto	Manual Main Breaker	Auto	Manual Main Breaker	Auto	Manual Main Breaker	Auto	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Check by (Signature): [Signature] Date: 11/6/67

Acknowledged by (Signature): [Signature] Date: 11/6/67

A2.

Building: Hallmark Preventive Maintenance & Testing Report Month: W.A. Year: 07

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวัน/ สัปดาห์

No.	10:00.00	11:14.00	12:23.00	สัปดาห์		สัปดาห์		สัปดาห์		สัปดาห์		รวม
				RST	RST	RST	RST	RST	RST			
				Manual Main Breaker	Auto	Manual Main Breaker	Auto	Manual Main Breaker	Auto	Manual Main Breaker	Auto	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Check by (Signature): [Signature] Date: 11/6/67

Acknowledged by (Signature): [Signature] Date: 11/6/67

B1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: N.A. Year: 67.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	สถานะเครื่องจักร		ระดับน้ำ		หมายเหตุ
				เครื่องจักร	สถานะ	LOW	H	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

วันที่ 1/6/67  
วันที่ 1/6/67

Check by (Signature):  
Acknowledged by (Signature):

B2.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: N.A. Year: 67.

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจเช็คประจำวันบำบัดน้ำเสีย

วันที่	เวลา 08.00	เวลา 14.00	เวลา 23.00	สถานะเครื่องจักร		ระดับน้ำ		หมายเหตุ
				เครื่องจักร	สถานะ	LOW	H	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								

วันที่ 1/6/67  
วันที่ 1/6/67

Check by (Signature):  
Acknowledged by (Signature):



C1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: N/A Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและดูแลรักษาประจำวัน

No	06.00	14.00	23.00	AERATOR PUMP			ระดับน้ำในถัง		หมายเหตุ
				Manual Control Switch	Auto	ON	LOW	HI	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Checked by (Signature): 1/6/67  
 Acknowledged by (Signature): 1/6/67

D1.

Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Hallmark Month: N/A Year: 67

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดและดูแลรักษาประจำวัน

No	06.00	14.00	23.00	AERATOR PUMP			ระดับน้ำในถัง		หมายเหตุ
				Manual Control Switch	Auto	ON	LOW	HI	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

Checked by (Signature): 1/6/67  
 Acknowledged by (Signature): 1/6/67

[illegible][illegible]



## Preventive Maintenance & Testing Report

Building: ASMA 1127 Month: 21.01 Year: 07

AERATOR PUMP										วันที่ติดตั้ง	
No.	วันที่	เวลาที่เดินเครื่อง		RST (.....)	RST (.....)	Manual Main Breaker	Manual Control Switch	ระดับน้ำในถัง ถังเก็บน้ำ	ระดับน้ำในถัง ถังเก็บน้ำ	ระดับน้ำในถัง ถังเก็บน้ำ	ระดับน้ำในถัง ถังเก็บน้ำ
		1st	2nd								
1	11/05/2011	11:00	11:15			ON	Auto				
2	11/05/2011	11:15	11:30								
3	11/05/2011	11:30	11:45								
4	11/05/2011	11:45	12:00								
5	11/05/2011	12:00	12:15								
6	11/05/2011	12:15	12:30								
7	11/05/2011	12:30	12:45								
8	11/05/2011	12:45	13:00								
9	11/05/2011	13:00	13:15								
10	11/05/2011	13:15	13:30								
11	11/05/2011	13:30	13:45								
12	11/05/2011	13:45	14:00								
13	11/05/2011	14:00	14:15								
14	11/05/2011	14:15	14:30								
15	11/05/2011	14:30	14:45								
16	11/05/2011	14:45	15:00								
17	11/05/2011	15:00	15:15								
18	11/05/2011	15:15	15:30								
19	11/05/2011	15:30	15:45								
20	11/05/2011	15:45	16:00								
21	11/05/2011	16:00	16:15								
22	11/05/2011	16:15	16:30								
23	11/05/2011	16:30	16:45								
24	11/05/2011	16:45	17:00								
25	11/05/2011	17:00	17:15								
26	11/05/2011	17:15	17:30								
27	11/05/2011	17:30	17:45								
28	11/05/2011	17:45	18:00								
29	11/05/2011	18:00	18:15								
30	11/05/2011	18:15	18:30								

Chek by (ตรวจสอบโดย) :

Aeknowledged by ( รับทราบโดย ) :

21/7/22

797

## Preventive Maintenance & Testing Report

Building: Cellmax Month: 2-8 Year: 07

[illegible]

Chek by (ตรวจสอบโดย) :

**Acknowledged by (ผู้สนับสนุน):**

770.

79/767



322

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสีย										แจ้งเตือนระดับ		แจ้งเตือนระดับ	
No	On 08.00	On 14.00	On 23.00	RSRT	RSRT	RSRT	Main Breaker	Auto	Aerator	Aerator Level	Hi	Low	Warn
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Check by (Signature): [Signature] Date: 17/2/67  
 Acknowledged by (Signature): [Signature] Date: 17/2/67

32

Daily Waste Water Treatment Check list Report / ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสีย										แจ้งเตือนระดับ		แจ้งเตือนระดับ	
No	On 08.00	On 14.00	On 23.00	RSRT	RSRT	RSRT	Main Breaker	Auto	Aerator	Aerator Level	Hi	Low	Warn
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													

Check by (Signature): [Signature] Date: 17/2/67  
 Acknowledged by (Signature): [Signature] Date: 17/2/67





D2

Preventive Maintenance & Testing Report										
Building: <u>Hotel</u>		Month: <u>01-01</u>		Year: <u>67</u>		AERATOR PUMP				
Daily Waste Water Treatment Check list Report / รายงานตรวจสอบประจำวันเสีย										
No.	Time	pH	DO	ORP	RT	RT	RT	Aerator Control		Remarks
								ON	Auto	
1	08.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
2	09.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
3	10.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
4	11.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
5	12.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
6	13.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
7	14.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
8	15.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
9	16.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
10	17.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
11	18.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
12	19.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
13	20.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
14	21.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
15	22.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
16	23.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
17	00.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
18	01.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
19	02.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
20	03.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
21	04.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
22	05.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
23	06.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
24	07.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
25	08.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
26	09.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
27	10.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
28	11.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
29	12.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
30	13.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	
31	14.00	7.5	2.0	150	10	10	10	ON	Auto	

Check by (ตรวจสอบโดย):

Acknowledged by (ยอมรับโดย):

วันที่: 17/01/67วันที่: 17/01/67

ภาคผนวก 2.3

บันทึกการตรวจสอบระบบปั้มน้ำ  
และเครื่องจักรอุปกรณ์



















B.

## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Hallmark

Month: ๓.๖.

Year: ๒๕๖๓

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คและทดสอบระบบบู้ตปั๊ม										ชื่อเครื่องจักร		
วันที่	เวลา	R/S/T	R/S/T	สถานะ Main Breaker	สถานะ Control Switch	สถานะ Alarm	สถานะ Start	สถานะ Stop	สถานะ Pressure Switch	สถานะ Start	สถานะ Stop	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Check by (ตรวจสอบโดย):

Acknowledged by (รับทราบโดย):

Date

Date

1/3/67

1/3/67

A.

## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Hallmark

Month: ๓.๖.

Year: ๒๕๖๓

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คและทดสอบระบบบู้ตปั๊ม										ชื่อเครื่องจักร		
วันที่	เวลา	R/S/T	R/S/T	สถานะ Main Breaker	สถานะ Control Switch	สถานะ Alarm	สถานะ Start	สถานะ Stop	สถานะ Pressure Switch	สถานะ Start	สถานะ Stop	หมายเหตุ
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

Check by (ตรวจสอบโดย):

Acknowledged by (รับทราบโดย):

Date

Date

1/3/67

1/3/67





A-11

# Preventive Maintenance & Testing Report

Building : **Helmak**

Month : **มิ.ย.** Year : **๒๕๖๗**

Daily Cool Water Pump Check list Report / รายการตรวจสอบปั๊มน้ำหล่อเย็น										รหัสเครื่องจักร		หมายเหตุ	
วัน	เช้า	บ่าย	เย็น	ปั๊มน้ำ	ถัง	แรงดันไฟฟ้า	สวิตช์	สวิตช์	สวิตช์	สวิตช์	สวิตช์	สวิตช์	สวิตช์
1	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
2	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
3	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
9	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
10	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
11	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
12	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
13	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
14	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
15	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
16	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
17	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
18	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
19	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
20	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
21	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
22	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
23	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
24	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
25	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
26	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
27	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
28	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
29	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
30	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
31	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

Check by (ตรวจสอบ) : **[Signature]** Date : **1/4/67**  
 Asknowledged by (รับทราบ) : **[Signature]** Date : **1/4/67**

## ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร



บริษัท ออสการ์ เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ออสการ์ จามจุรี

ชื่อเครื่องจักร : **CWP.1-3**  
 สถานที่ติดตั้ง : **PUMP ROOM FL.1**

เดือน : **มิ.ย. ๖๗**

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
3	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
4	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
5	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
6	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
7	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
8	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
9	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
10	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
11	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
13	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
17	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
18	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
19	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
20	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
21	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
26	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
27	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
28	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
29	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
30	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
31	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ตรวจสอบโดย : **[Signature]** วันที่ : **1/4/67**  
 รับทราบโดย : **[Signature]** วันที่ : **1/4/67**



D.

## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Hallmark

Building : Hallmark

Month : 11/11

Year : 67

Daily Booster Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน		Date : 11/11/67		ชื่อผู้ตรวจ : 11/11/67	
วันที่ เวลา	สถานะปั๊ม	สถานะถังเก็บน้ำ	สถานะถังเก็บน้ำ	สถานะถังเก็บน้ำ	สถานะถังเก็บน้ำ
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

Check by (ตรวจสอบโดย) :

Date

Date

Acknowledged by (รับทราบโดย) :

Date

Date

H.

## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Hallmark

Building : Hallmark

Month : 11/11

Year : 67

Daily Booster Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจำวัน		Date : 11/11/67		ชื่อผู้ตรวจ : 11/11/67	
วันที่ เวลา	สถานะปั๊ม	สถานะถังเก็บน้ำ	สถานะถังเก็บน้ำ	สถานะถังเก็บน้ำ	สถานะถังเก็บน้ำ
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

Check by (ตรวจสอบโดย) :

Date

Date

Acknowledged by (รับทราบโดย) :

Date

Date



# Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : 11/11/67 Year : 67

Daily Booter Pump Check list Report / ในตารางเช็คบันทึกประจำวัน										วันที่เครื่องจักร	
วันที่	เวลา 08.00 - 14.00	เวลา 14.00 - 23.00	แรงดันไฟฟ้า		สถานะ Main Breaker	Auto Control Switch	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า
			RST	RST			Start	Stop	Start	Stop	Start
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

Check by (ตรวจสอบโดย) :

Acknowledged by (ยืนยันโดย) :

Date

Date

# Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : 11/11/67 Year : 67

Daily Booter Pump Check list Report / ในตารางเช็คบันทึกประจำวัน										วันที่เครื่องจักร	
วันที่	เวลา 08.00 - 14.00	เวลา 14.00 - 23.00	แรงดันไฟฟ้า		สถานะ Main Breaker	Auto Control Switch	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า	แรงดันไฟฟ้า
			RST	RST			Start	Stop	Start	Stop	Start
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											

Check by (ตรวจสอบโดย) :

Acknowledged by (ยืนยันโดย) :

Date

Date



## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Building: Hallmark Month: Jan. Year: 67

Daily Cool Water Pump Check list Report / ตารางตรวจสอบปั๊มไคร้วัน										รหัสเครื่องจักร.....		
วันที่	เช้า	บ่าย	สัปดาห์	แรงดันไฟฟ้า		ปั๊ม	ปั๊ม	ปั๊ม	ปั๊ม	ปั๊ม	ปั๊ม	หมายเหตุ
				RST	RSRT							
1	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
3	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
4	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
5	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
6	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
7	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
8	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
9	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
10	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
11	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
13	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
17	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
18	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
19	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
20	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
21	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
26	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
27	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
28	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
29	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
30	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
31	OK	OK	OK	ON	Auto	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

Check by (ตรวจสอบโดย) :

Acknowledged by (รับทราบโดย) :

Date

Date

2/5/67  
25/67

## ตารางตรวจสอบ ห้องเครื่องจักร



OSCAR

บริษัท ออสการ์ เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ออสการ์ จมวงสว่าง

ชื่อเครื่องจักร : CWP 1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM A.1

เดือน : สิงหาคม 2567

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
2	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
3	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
4	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
5	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
6	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
7	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
8	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
9	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
10	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
11	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
12	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
13	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
14	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
15	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
16	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
17	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
18	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
19	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
20	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
21	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
22	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
23	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
24	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
25	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
26	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
27	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
28	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
29	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
30	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	
31	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	

ตรวจสอบโดย

หัวหน้าช่างเทคนิค

วันที่ 2/5/67

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ 2/5/67



## Preventive Maintenance &amp; Testing Report

Building :

2100W 1120

Month : \_\_\_\_\_

2.2.

Year: \_\_\_\_\_

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั้มเพิ่มแรงดันน้ำประจําวัน

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจําวัน

รณสเครื่องจักร...

100

[illegible]

Chok by (ตรวจสอบโดย) :

Aeknowledged by ( รับทราบโดย ) :

Date \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

## Preventive Maintenance & Testing Report

Building :

2100W 1120

Month : \_\_\_\_\_

2.2.

Year: \_\_\_\_\_

Daily Booter Pump Check list Report / ใบตรวจเช็คปั้มเพิ่มแรงดันน้ำประจําวัน

Daily Booter Pump Check list Report / ในตารางเช็คปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำประจําวัน

รณสเครื่องจักร...

100

วันที่	เวลา	ระดับน้ำ		สถานะ	หมายเหตุ
		RS/T	R/S/T		
1	13:08.00			ON	
2	14.00			ON	
3	15:08.00			ON	
4				ON	
5				ON	
6				ON	
7				ON	
8				ON	
9				ON	
10				ON	
11				ON	
12				ON	
13				ON	
14				ON	
15				ON	
16				ON	
17				ON	
18				ON	
19				ON	
20				ON	
21				ON	
22				ON	
23				ON	
24				ON	
25				ON	
26				ON	
27				ON	
28				ON	
29				ON	
30				ON	

Chek by (ตรวจสอบโดย) :

Aeknowledged by ( รับทราบโดย ) :

Date \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_



## Preventive Maintenance & Testing Report

Building: hallmark Month: Nov. Year: 17.

[illegible]

Chek by (ตรวจสอบโดย) :

Aeknowledged by ( รับทราบโดย ):

Date \_\_\_\_\_

Date

29/5/2017

Building: hallmark Month: Nov. Year: 17.

[illegible]

Chek by (ตรวจสอบโดย) :

Aeknowledged by ( รับทราบโดย ):

Date:

Date \_\_\_\_\_

	Date	25/07
	Date	25-07









## Preventive Maintenance & Testing Report

[illegible]

Chek by (ตรวจสอบโดย):

Aeknowledged by (รู้ทราบโดย):

Date \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

## Preventive Maintenance & Testing Report

[illegible]

Chek by (ตรวจสอบโดย):

Aeknowledged by ( รับประทานโดย ) :

Date \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

A-D

### Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hellmark Month : มิ.ย. Year : 67

Daily Cool Water Pump Check list Report / ในตรวจเช็คระบบน้ำประจําวัน

วันที่	เช้า	บ่าย	ตก	แรงดันไฟฟ้า		RST	Main Breaker	Auto	ควบคุมระดับน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ถังกรอง	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ PSI		ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ PSI	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ PSI	หมายเหตุ
				RST	(.....)							เช้า	บ่าย			
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Check by (ตรวจสอบโดย) : [Signature] Date 1/7/67

Acknowledged by (รับทราบโดย) : [Signature] Date 1/7/67

### ตารางตรวจสอบ ท้องเครื่องจักร

บริษัท ออสการ์ เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
OSCAR ESTATE MANAGEMENT COMPANY LIMITED

โครงการ : ฮอสมาร์ค จมูกหวาน

ชื่อเครื่องจักร : CWP.1-3

สถานที่ติดตั้ง : PUMP ROOM F11

เดือน : มิถุนายน 2567

วันที่	08.00 น.	10.00 น.	12.00 น.	14.00 น.	16.00 น.	18.00 น.	20.00 น.	22.00 น.	24.00 น.	หมายเหตุ
1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตรวจสอบโดย : [Signature] วันที่ 1/7/67

รับทราบโดย : [Signature] วันที่ 1/7/67



D.

# Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ย. Year : ๒๕๖๗

Daily Booster Pump Check list Report / ในตารางเช็คปั๊มน้ำแรงดันน้ำประจำวัน										รหัสเครื่องจักร			
วันที่	เวลา 08.00 - 14.00	เวลา 14.00 - 23.00	แรงดันไฟฟ้า		สถานะ Main Breaker	Auto	สถานะ Control Switch	สถานะ Pressure Switch	สถานะ Stop	สถานะ Start	สถานะ Stop	สถานะ Start	สถานะ Stop
			R/S/T	R/S/T									
1	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Check by (ตรวจสอบโดย) : [Signature] Date : 1/7/67

Acknowledged by (รับทราบโดย) : [Signature] Date : 1/7/67

A.

# Preventive Maintenance & Testing Report

Building : Hallmark Month : ม.ย. Year : ๒๕๖๗

Daily Booster Pump Check list Report / ในตารางเช็คปั๊มน้ำแรงดันน้ำประจำวัน										รหัสเครื่องจักร			
วันที่	เวลา 08.00 - 14.00	เวลา 14.00 - 23.00	แรงดันไฟฟ้า		สถานะ Main Breaker	Auto	สถานะ Control Switch	สถานะ Pressure Switch	สถานะ Stop	สถานะ Start	สถานะ Stop	สถานะ Start	สถานะ Stop
			R/S/T	R/S/T									
1	✓	✓	✓	✓	ON	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Check by (ตรวจสอบโดย) : [Signature] Date : 1/7/67

Acknowledged by (รับทราบโดย) : [Signature] Date : 1/7/67





ภาคผนวก 2.4

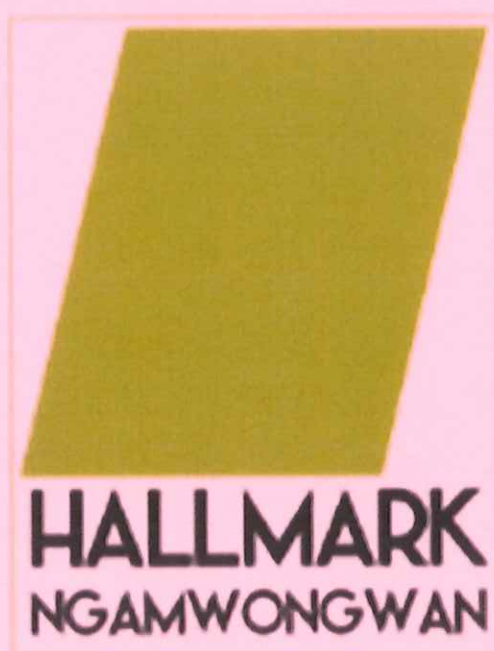
ข้อบังคับนิติบุคคล

# ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด

ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน

(ฉบับแก้ไขใหม่)





"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว"  
เมื่อวันที่ ๒๕ มิ.ค. ๒๕๕๕

ข้อบังคับ  
นิติบุคคลอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง

หมวดที่ ๑  
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง" ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่าเป็นภาษาไทยว่า "นิติบุคคลอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง" และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "Hallmark Ngamwongwan Juristde Person Condominium"

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วมหรือทั้งบริวารของเจ้าของร่วม ผู้รับจ้างของ ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิในที่ดิน ผู้ครอบครองห้องชุด ลูกจ้างของบุคคลดังกล่าว ผู้ขาย ยืม บุคคลใดๆ ซึ่งได้รับประโยชน์จากอาคารชุด ไม่ว่าลักษณะใดๆ การที่บุคคลใดมีส่วนในสิ่งห้องชุด โดยวิธีใดๆ หรือโดยการเช่าห้องชุด ในอาคารชุด หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใดของอาคารชุด ย่อมเป็นการเพียงพอที่จะถือว่าบุคคลนั้นๆ ยอมรับที่จะปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบัน และที่อาจจะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต

ข้อ 5. กรณีที่ได้มีได้กำหนดไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้นำบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังมาดัดแปลงบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

(นายอนันต์ชัย แสงอรุณ)



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง

หมวดที่ 2  
คำจำกัดความ

ข้อ 6. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ คำว่า

"อาคารชุด"	หมายถึง	อาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง และหมายถึงอาคารที่สามารถแยกถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนตัว โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึงอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง
"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง
"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดจนทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือจะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต
"ข้อบังคับ"	หมายถึง	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท ริวพัช อินเทอร์เน็ต จำกัด
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทนในกรณีที่มีบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง
"ห้องชุด"	หมายถึง	ส่วนของอาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง ที่แยกการถือกรรมกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุดและทรัพย์สินใดๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วม และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย คนที่ได้จดทะเบียนไว้ให้กรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ตั้งของอาคารชุด ที่มีใจห้องชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินที่มีไปเพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมและทรัพย์สินตามที่ได้จดทะเบียนไว้วิธีที่ระบุไว้ในภายหลังหน้า
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง	อัตราส่วนที่ห้องชุดแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"	หมายถึง	หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
"รัฐมนตรี"	หมายถึง	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
"พนักงานเจ้าหน้าที่"	หมายถึง	ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551
"ผู้จัดการ"	หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง
"กรรมการ"	หมายถึง	กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด สอธณัมรักษ์ จมวงสว่าง (นายอนันต์ชัย แสงอรุณ)



"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด สอดคล้อง งามวงศ์วาน
"การประชุมใหญ่"	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเหลือออกตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
"เงินกองทุน"	เงินที่จัดเตรียมไว้สำหรับการให้บริการให้กู้ยืมเงิน และที่เกิดเงินจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางโดยโอนนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อการบริการและการพัฒนา การซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือการจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลาง
"ประกาศ"	ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หมายรวมถึงประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ อันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม
"ฐานที่และบริเวณ"	ห้องชุดที่กำหนดไว้สำหรับเป็นที่ให้บริการภายในอาคารชุด ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

- ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ของอาคารชุด สอดคล้อง งามวงศ์วาน ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบังคับแห่งพระราชบัญญัติที่กำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้
- (1) จัดการและดำเนินการ โดยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอันตรายของอาคารชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด
  - (2) ดำเนินการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงินค่าส่วนกลางและหารายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
  - (3) จัดการดูแลบำรุงรักษา บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เอื้อต่อส่วนกลางของอาคารชุดและผลประโยชน์ของสมาชิกอาคารชุด และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
  - (4) ดำเนินการติดต่อและตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชนเข้ามาดูแลรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด โดยรวม
  - (5) ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้องสิ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(นายอัมมชัย แสงอรุณ)

- (6) จัดให้มีขึ้นและดูแลสิ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุด และเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- (7) มีอำนาจดำเนินการกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งแพ่งและอาญา ประเด็นประกอบความแห่งแพ่ง และอาญาเกี่ยวกับผู้ทำการละเมิดต่ออาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด รวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม
- (8) เชื้อเชิญกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์, สัมปทานทรัพย์ รวมทั้งการซื้อ, ขาย, ให้, รับให้, เช่า, ให้เช่า, เช่าซื้อ, จำนำ, รับจำนำ, จำนอง, ค้ำประกัน, รับเป็นนายหน้าตัวแทน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- (9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้นามบัญญัติพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม
- (10) นิติบุคคลอาคารชุด อาจใช้สิทธิหรือของเจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้คดีกับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องอรรถประโยชน์คืนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ โดยผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่น แจ้งความร้องทุกข์ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นต้น เว้นแต่ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการได้ทันที
- (11) จัดให้มี และดูแลใช้วิทยุสื่อสาร ซึ่งบรรดาทะเบียนเลขวิทยุสื่อสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (12) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (13) ดำเนินการใดๆ ภายใต้นามที่ที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 4

ชื่อและที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สอดคล้อง งามวงศ์วาน ตั้งอยู่เลขที่ 151 ชั้น 2 อาคาร เอ หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมวดที่ 5

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 9. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้ ในการที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในนามนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการ

(นายอัมมชัย แสงอรุณ)

(นายอัมมชัย แสงอรุณ)





ข้อ 12. วัตถุประสงค์ของคณะกรรมการนิเทศการขาดดุลให้ไว้ในตำแหน่งที่กำหนดแล้ว 2 ปี ถ้าเมื่อครบกำหนดแล้ว ยังไม่มีการแต่งตั้งผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งที่ขึ้นทำหน้าที่ผู้ดำเนินการ ตามมาตรา 38 (2) พ.ร.บ.อาชญากรรม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยที่ประชุมของเจ้าชองร่วมจะต้องจัดให้มีการประชุม เจ้าชองร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลแทนตำแหน่งที่ว่างลง ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลที่พ้น ตำแหน่งตามวาระจะมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้าดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งได้

ข้อ 13. คุณสมบัติของผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลผู้ดำเนินการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะ ต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐ หรือ เอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับ โทษจำคุก โดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาทหรือ ความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการพระมหากษัตริย์ หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาชญากรรม

ข้อ 14. ผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 13
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 26
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าชองร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 15. ผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิเทศการขาดดุลตามมติ ของที่ประชุมเจ้าชองร่วม หรือมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุลได้กระทำการไปโดยไม่ ประมาทเลินเล่อ หรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาชญากรรม ทั้งนี้ ผู้ดำเนินการนิเทศการขาดดุล ไม่ ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆ เป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลง ในนามนิติบุคคลอาชญากรรม หากได้กระทำไปเป็นของตนเอง และหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

(นายอมรชัย แสงอรุณ)

หมวดที่ 6  
คณะกรรมการนิเทศการขาดดุล

ข้อ 16. เจ้าชองร่วมจะต้องจัดให้คณะกรรมการนิเทศการขาดดุล ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าชองร่วม

- (1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในการพิจารณาการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการ แต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้ง ดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับ แต่งตั้งไว้แล้ว
- (2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตาม วาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- (3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- (4) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนก่อนพ้นจากหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ ประชุมใหญ่เจ้าชองร่วมมีมติ
- (5) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และประธานจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็น รองประธานกรรมการก็ได้
- (6) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งตนเองขึ้นไม่ร้องขอให้ เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (7) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการ ทั้งหผจึงจะครบองค์ประชุม
- (8) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการ ไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธาน กรรมการเป็นประธานในที่ประชุมแทน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมแทน
- (9) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนน เสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 17. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าชองร่วมหรือผู้ทรงอิทธิพลของเจ้าชองร่วม
- (2) ผู้แทน โดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าชองร่วมเป็นผู้ลา คนใดคนหนึ่ง

(นายอมรชัย แสงอรุณ)



- (3) ค่าตอบแทนบิดาบุคคลงานแผ่นดิน ในการเพิ่มขีดความสามารถเป็นเจ้าของร่วมในการที่ห้องชุดใดผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้เสียใจ ได้รับแต่งตั้งเป็นการบริการงานแผ่นดิน
- (4) ในการเพิ่มขีดความสามารถผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้เสียใจ ได้รับแต่งตั้งเป็นการบริการงานแผ่นดิน

ข้อ 18. บุคคลซึ่งจะ<sup>๑</sup>ได้รับแต่งตั้ง<sup>๒</sup>เป็นกรรมการต้อง<sup>๓</sup>ไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้ช่วย คนไว้ความสามารถ หรือ คนเหมือนไว้ความสามารถ
- (2) เหตุใดที่ประมุขให้เขาร่วมไว้ให้จนจกตำแหน่งกรรมการ หรือออกเงินตามเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เหตุใดไม่ออก ปลดออก หรือ ให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือกรม ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 19. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ดย
- (2) ลอถก
- (3) "ไมไดแปลคตมที่ระบุไวในข้อนี้ขง 44 หรืออภษะตองกำหนดที่ระบุไวในข้อนี้ขง 45.
- (4) ที่ประชุมใหอภษะอุมมตมตมเสองขง 45 ใหจกคณง

ข้อ 20. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดระเบียบตลาด การจุด และพื้นที่ที่ดื่มที่ห้ามในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชกฤษฎีกาออก หรือตามมติที่ประชุมเจ้าพนักงานจะได้อนุญาตไว้

- ตามปกติได้แก่เงิน (7) วัน
- (1) แสดงถึงการคงทนซึ่งกันที่หน้าเป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่
  - (2) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหก (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
  - (3) เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
  - (4) มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่พิเศษตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือธรรมนูญฉบับนี้ที่จะตั้งของเดิมที่ประชุมใหญ่ไม่ได้ดำเนินการ
  - (5) มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายในพระราชบัญญัติอาคารชุด

(6) มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ใน

(นายอ้นชัย แสงอรุณ)

- (7) มีอำนาจควบคุมและตรวจสอบการจัดการเปิดตลาดอาหาร ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มติที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
- (8) มีอำนาจและหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกิดงบประมาณที่กักหนไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามี ความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาหารชุด
- (9) มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องรางวัล ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่อื่นเป็นผู้จัดการ รวมทั้ง ปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาหารชุด และนำเสนอ ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทราบ เพื่อพิจารณาหรือลงมติ ในกรณี ที่ต้องให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
- (10) มีอำนาจในการอนุมัติให้ผู้จัดการกระทำนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาหารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
- (11) มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อกำหนดในพระราชบัญญัติอาหารชุด
- (12) มีหน้าที่อื่น ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 7  
การประทุมิใหญ่เจ้าของร่วน

ข้อ 21. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้ออก  
ทะเบียนนิติบุคคลของทางธุรกิจเพื่อแจ้งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จัด  
ทะเบียนตามที่ได้ยื่นจดทะเบียนนิติบุคคลทางธุรกิจแล้ว  
ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้การประชุมใหญ่มายุติการงาน  
แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันตั้งขึ้นของนิติบุคคล

- (1) พิจารณานามตั้งบุคคล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้ศาลสั่งโดยไม่มีสิทธิเรียกค่าธรรมเนียมคดีได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการ โดยมติที่กว้างกว่าหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (นายณัฏฐ์ แสงชวน)

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงมติโดยชอบด้วยมติของเจ้าของร่วมให้ เกิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในการนี้ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้า คณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมควมจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่ ปรึกษาหารือได้ โดยไม่ต้องแจ้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 24. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือติดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอ ต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 25. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมเจ็ดสิบเสียงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมประชุม ไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุมหรือไม่ ผู้จัดการ หรือ ผู้แทนของผู้จัดการจะเป็นประธาน ในการประชุมใหญ่ได้

ข้อ 26. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับตัวราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียรมีคะแนนเสียงเกินหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้จัดจำนวนคะแนนเสียงของผู้มีลงमतเลือกเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 27. เจ้าของร่วมอาจขอฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้แทนออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามครั้งไม่ได้

ข้อ 28. บุคคลดังต่อไปนี้ที่จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและผู้รับมอบฉันทะกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้รับมอบฉันทะผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของเจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในการนี้ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 29. นิตเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ามารถคิดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมที่

ผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยทำใช้ประโยชน์ของ

(นายอนันต์ แสงอรุณ)



- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับกาให้สิทธิการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้จ่ายร่วมกัน ในข้อบังคับตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 26. (นายอนันต์ แสงอรุณ)
- (6) การก่อร่างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในการนี้เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่

ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 30. นิตเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่ด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด คือ

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 8  
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 31. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด มีดังนี้

- (1) ที่ดินส่วนที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 120574, 120575, 120576, 241627, 241628, 241629, 241630, 241631, 241632, 156 หน้าสำรวจ 157076, 15707, 15708, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4193 เลขที่ดิน 238, 239, 189, 305, 306, 307, 460, 308, 309, 240 แยกบางส่วน เขตดอนเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อที่รวม 7 ไร่ 0 งาน 70.5 ตารางวา
- (2) โครงสร้างพื้นฐานรากประกอบตัวเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคั่นภายนอกอาคาร
- (3) โครงสร้างอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร คือ อาคาร A, B, C และ D
- (4) ส่วนเกินที่ดินมิติดุคอาคารชุด ดังอยู่เลขที่ 151 ชั้น 2 อาคาร เอ หมู่ที่ 9 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
- (5) ห้องนั่งเล่น ห้องครัว ห้องรับแขก ระบบงานภายในอาคาร และระบบต่าง ๆ ตั้งอยู่ชั้นล่าง รวมทั้งถังเก็บน้ำ
- (6) พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร วารระเบียบทางเดินภายในอาคาร บันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ

กำแพง ลูกกรง วาระเบียงนอกหน้าต่าง กันสาด

- (7) ลิฟต์โดยสาร จำนวน 8 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม ดัง
- (8) หม้อแปลง ไฟฟ้า, ห้อง MBD, ห้องที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง

(นายอนันต์ แสงอรุณ)





- [illegible]

(นางสาว) ตรีรัตน์ ตรีรัตน์

130 + 150 = 280

๕. ก.ย.

## หมวดที่ 9

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง และ  
สิทธิในการใช้พื้นที่ของรายนต์ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 32. เจ้าของ บริษัทกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะออกทาง หรือคดที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้อง นอกจากนี้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องจะได้รับสิทธิในการจดทะเบียนค่าอากรชุด หรืออื่นที่บริษัทผู้วางทางอื่นที่กำหนดให้เป็นหน้าที่ของรณคดี โดยตราแสดงด้วยนามแห่งกรรมสิทธิ์ขึ้น บริษัทผู้วางทางของเจ้าของแต่ละรายจะเก็บเงินไปตามที่กำหนดนี้

(นางรอง พัทธ ภู่อานนถ)

องค์การอนามัยโลก)

ข้อความในข้อบังคับเดิม

หมวดที่ 8 ข้อ 31(25)

“รอผู้โดยสารบริการรับส่ง จำนวนผู้โดยสาร 16 ที่นั่ง  
จำนวน 1 คัน”

หมวดที่ 8 ข้อ 31(25)

“รอผู้โดยสารบริการรับส่ง จำนวนผู้โดยสาร 12 ที่นั่ง  
จำนวน 1 คัน” โดยได้แก้ไขตัวเลขเงินค่าเช่า  
150,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

1/1/2563

“ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลนี้มันไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

(นางสาวคำทิพย์ แก้วเขียว)

ই. দ. গ. প. ১৩৩৩

ลงชื่อ.....ผู้แทนทำขอ

1001500241 19930201

1990-59

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุดากุศล น้อยเขียว)  
นักวิชาการที่ปรึกษาฝ่ายการ

၆၇၈၂၁၂၃၄၅

๑.๔.5

บัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล  
โครงการอาคารชุด "สมัคร งามวงศ์วน"

ลำดับ	ชื่อ	ห้องเลขที่	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
						พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม		
1	A	A00101	1	151/1	2.40	26.98	0	0	26.98	26.98	ห้องชุดพักอาศัย
2	A	A00102	1	151/2	2.40	27.93	0	0	27.93	27.93	ห้องชุดพักอาศัย
3	A	A00103	1	151/3	2.40	27.93	0	0	27.93	27.93	ห้องชุดพักอาศัย
4	A	A00104	1	151/4	2.40	27.93	0	0	27.93	27.93	ห้องชุดพักอาศัย
5	A	A00105	1	151/5	2.40	27.86	0	0	27.86	27.86	ห้องชุดพักอาศัย
6	A	A00106	1	151/6	2.40	26.90	1.32	0	28.22	28.22	ห้องชุดพักอาศัย
7	A	A00107	1	151/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	ห้องชุดพักอาศัย
8	A	A00108	1	151/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสมัคร งามวงศ์วน)



9	A	A00109	1	151/9	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
10	A	A00110	1	151/10	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
11	A	A00111	1	151/11	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
12	A	A00112	1	151/12	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
13	A	A00113	1	151/13	2.40	28.79	0	0	28.79	28.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
14	A	A00114	1	151/14	2.40	28.18	0	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
15	A	A00115	1	151/15	2.40	33.86	0	0	33.86	33.86	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
16	A	A00116	1	151/16	2.40	40.92	0	0	40.92	40.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
17	A	A00201	2	151/17	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
18	A	A00202	2	151/18	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
19	A	A00203	2	151/19	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
20	A	A00204	2	151/20	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
21	A	A00205	2	151/21	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
22	A	A00206	2	151/22	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
23	A	A00207	2	151/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
24	A	A00208	2	151/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสมัคร งามวงศ์วน)





25	A	A00209	2	151/25	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
26	A	A00210	2	151/26	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
27	A	A00211	2	151/27	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
28	A	A00212	2	151/28	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
29	A	A00213	2	151/29	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
30	A	A00214	2	151/30	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
31	A	A00215	2	151/31	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
32	A	A00216	2	151/32	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
33	A	A00217	2	151/33	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
34	A	A00218	2	151/34	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
35	A	A00219	2	151/35	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
36	A	A00220	2	151/36	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
37	A	A00221	2	151/37	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
38	A	A00222	2	151/38	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
39	A	A00223	2	151/39	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
40	A	A00224	2	151/40	2.40	26.23	1.65	0	27.88			ห้องชุดพักอาศัย

(นายอเนกชัย แสงชัย)

(นายอเนกชัย แสงชัย)

41	A	A00225	2	151/41	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
42	A	A00226	2	151/42	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
43	A	A00227	2	151/43	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
44	A	A00228	2	151/44	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
45	A	A00229	2	151/45	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
46	A	A00230	2	151/46	2.40	26.96	1.32	0	28.28	28.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
47	A	A00231	2	151/47	2.40	38.58	2.13	0	40.71	40.71	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
48	A	A00301	3	151/48	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
49	A	A00302	3	151/49	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
50	A	A00303	3	151/50	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
51	A	A00304	3	151/51	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
52	A	A00305	3	151/52	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
53	A	A00306	3	151/53	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
54	A	A00307	3	151/54	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
55	A	A00308	3	151/55	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
56	A	A00309	3	151/56	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอเนกชัย แสงชัย)

(นายอเนกชัย แสงชัย)

57	A	A00310	3	151/57	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
58	A	A00311	3	151/58	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
59	A	A00312	3	151/59	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
60	A	A00313	3	151/60	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
61	A	A00314	3	151/61	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
62	A	A00315	3	151/62	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
63	A	A00316	3	151/63	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
64	A	A00317	3	151/64	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
65	A	A00318	3	151/65	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
66	A	A00319	3	151/66	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
67	A	A00320	3	151/67	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
68	A	A00321	3	151/68	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
69	A	A00322	3	151/69	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
70	A	A00323	3	151/70	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
71	A	A00324	3	151/71	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
72	A	A00325	3	151/72	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอัมย์ แสงสุเม)

73	A	A00326	3	151/73	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
74	A	A00327	3	151/74	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
75	A	A00328	3	151/75	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
76	A	A00329	3	151/76	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
77	A	A00330	3	151/77	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
78	A	A00331	3	151/78	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
79	A	A00332	3	151/79	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
80	A	A00333	3	151/80	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
81	A	A00401	4	151/81	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
82	A	A00402	4	151/82	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
83	A	A00403	4	151/83	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
84	A	A00404	4	151/84	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
85	A	A00405	4	151/85	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
86	A	A00406	4	151/86	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
87	A	A00407	4	151/87	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
88	A	A00408	4	151/88	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอัมย์ แสงสุเม)



89	A	A00409	4	151/89	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
90	A	A00410	4	151/90	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
91	A	A00411	4	151/91	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
92	A	A00412	4	151/92	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
93	A	A00413	4	151/93	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
94	A	A00414	4	151/94	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
95	A	A00415	4	151/95	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
96	A	A00416	4	151/96	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
97	A	A00417	4	151/97	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
98	A	A00418	4	151/98	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
99	A	A00419	4	151/99	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
100	A	A00420	4	151/100	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
101	A	A00421	4	151/101	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
102	A	A00422	4	151/102	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
103	A	A00423	4	151/103	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
104	A	A00424	4	151/104	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสมชาย งามน้อย)



105	A	A00425	4	151/105	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
106	A	A00426	4	151/106	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
107	A	A00427	4	151/107	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
108	A	A00428	4	151/108	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
109	A	A00429	4	151/109	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
110	A	A00430	4	151/110	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
111	A	A00431	4	151/111	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
112	A	A00432	4	151/112	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
113	A	A00433	4	151/113	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
114	A	A00501	5	151/114	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
115	A	A00502	5	151/115	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
116	A	A00503	5	151/116	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
117	A	A00504	5	151/117	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
118	A	A00505	5	151/118	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
119	A	A00506	5	151/119	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
120	A	A00507	5	151/120	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสมชาย งามน้อย)



121	A	A00508	5	151/121	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
122	A	A00509	5	151/122	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
123	A	A00510	5	151/123	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
124	A	A00511	5	151/124	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
125	A	A00512	5	151/125	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
126	A	A00513	5	151/126	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
127	A	A00514	5	151/127	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
128	A	A00515	5	151/128	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
129	A	A00516	5	151/129	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
130	A	A00517	5	151/130	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
131	A	A00518	5	151/131	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
132	A	A00519	5	151/132	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
133	A	A00520	5	151/133	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
134	A	A00521	5	151/134	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
135	A	A00522	5	151/135	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
136	A	A00523	5	151/136	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอัมรินทร์ แสงอรุณ)



137	A	A00524	5	151/137	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
138	A	A00525	5	151/138	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
139	A	A00526	5	151/139	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
140	A	A00527	5	151/140	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
141	A	A00528	5	151/141	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
142	A	A00529	5	151/142	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
143	A	A00530	5	151/143	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
144	A	A00531	5	151/144	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
145	A	A00532	5	151/145	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
146	A	A00533	5	151/146	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
147	A	A00601	6	151/147	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
148	A	A00602	6	151/148	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
149	A	A00603	6	151/149	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
150	A	A00604	6	151/150	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
151	A	A00605	6	151/151	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
152	A	A00606	6	151/152	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอัมรินทร์ แสงอรุณ)





153	A	A00607	6	151/153	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
154	A	A00608	6	151/154	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
155	A	A00609	6	151/155	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
156	A	A00610	6	151/156	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
157	A	A00611	6	151/157	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
158	A	A00612	6	151/158	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
159	A	A00613	6	151/159	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
160	A	A00614	6	151/160	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
161	A	A00615	6	151/161	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
162	A	A00616	6	151/162	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
163	A	A00617	6	151/163	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
164	A	A00618	6	151/164	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
165	A	A00619	6	151/165	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
166	A	A00620	6	151/166	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
167	A	A00621	6	151/167	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
168	A	A00622	6	151/168	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงอรุณ)

169	A	A00623	6	151/169	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
170	A	A00624	6	151/170	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
171	A	A00625	6	151/171	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
172	A	A00626	6	151/172	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
173	A	A00627	6	151/173	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
174	A	A00628	6	151/174	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
175	A	A00629	6	151/175	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
176	A	A00630	6	151/176	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
177	A	A00631	6	151/177	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
178	A	A00632	6	151/178	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
179	A	A00633	6	151/179	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
180	A	A00701	7	151/180	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
181	A	A00702	7	151/181	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
182	A	A00703	7	151/182	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
183	A	A00704	7	151/183	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
184	A	A00705	7	151/184	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

185	A	A00706	7	151/185	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
186	A	A00707	7	151/186	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
187	A	A00708	7	151/187	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
188	A	A00709	7	151/188	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
189	A	A00710	7	151/189	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
190	A	A00711	7	151/190	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
191	A	A00712	7	151/191	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
192	A	A00713	7	151/192	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
193	A	A00714	7	151/193	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
194	A	A00715	7	151/194	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
195	A	A00716	7	151/195	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
196	A	A00717	7	151/196	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
197	A	A00718	7	151/197	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
198	A	A00719	7	151/198	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
199	A	A00720	7	151/199	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
200	A	A00721	7	151/200	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอัมรินทร์ งามวงศ์วาน)

*[Signature]*

201	A	A00722	7	151/201	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
202	A	A00723	7	151/202	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
203	A	A00724	7	151/203	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
204	A	A00725	7	151/204	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
205	A	A00726	7	151/205	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
206	A	A00727	7	151/206	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
207	A	A00728	7	151/207	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
208	A	A00729	7	151/208	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
209	A	A00730	7	151/209	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
210	A	A00731	7	151/210	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
211	A	A00732	7	151/211	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
212	A	A00733	7	151/212	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
213	A	A00801	8	151/213	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
214	A	A00802	8	151/214	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
215	A	A00803	8	151/215	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
216	A	A00804	8	151/216	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอัมรินทร์ งามวงศ์วาน)

*[Signature]*



217	A	A00805	8	151/217	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
218	A	A00806	8	151/218	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
219	A	A00807	8	151/219	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
220	A	A00808	8	151/220	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
221	A	A00809	8	151/221	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
222	A	A00810	8	151/222	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
223	A	A00811	8	151/223	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
224	A	A00812	8	151/224	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
225	A	A00813	8	151/225	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
226	A	A00814	8	151/226	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
227	A	A00815	8	151/227	2.40	28.62	2.20	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
228	A	A00816	8	151/228	2.40	26.83	1.44	0	28.27	28.27	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
229	A	A00817	8	151/229	2.40	46.34	2.82	0	49.16	49.16	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
230	A	A00818	8	151/230	2.40	23.28	1.60	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
231	A	A00819	8	151/231	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
232	A	A00820	8	151/232	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสุวิทย์ นามวงศ์)

233	A	A00821	8	151/233	2.40	23.85	1.60	0	25.45	25.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
234	A	A00822	8	151/234	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
235	A	A00823	8	151/235	2.40	26.38	1.65	0	28.03	28.03	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
236	A	A00824	8	151/236	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
237	A	A00825	8	151/237	2.40	26.23	1.65	0	27.88	27.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
238	A	A00826	8	151/238	2.40	26.41	1.65	0	28.06	28.06	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
239	A	A00827	8	151/239	2.40	42.63	2.82	0	45.45	45.45	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
240	A	A00828	8	151/240	2.40	25.08	2.20	0	27.28	27.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
241	A	A00829	8	151/241	2.40	28.43	2.20	0	30.63	30.63	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
242	A	A00830	8	151/242	2.40	26.72	1.32	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
243	A	A00831	8	151/243	2.40	28.78	2.12	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
244	A	A00832	8	151/244	2.40	28.71	1.88	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
245	A	A00833	8	151/245	2.40	38.39	2.13	0	40.52	40.52	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
246	B	B00101	1	152	2.40	26.28	1.32	0	27.60	27.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
247	B	B00102	1	152/1	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
248	B	B00103	1	152/2	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสุวิทย์ นามวงศ์)

249	B	B00104	1	152/3	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
250	B	B00105	1	152/4	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
251	B	B00106	1	152/5	2.40	25.78	1.20	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
252	B	B00107	1	152/6	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
253	B	B00108	1	152/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
254	B	B00109	1	152/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
255	B	B00110	1	152/9	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
256	B	B00111	1	152/10	2.40	30.51	-	0	30.51	30.51	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
257	B	B00112	1	152/11	2.40	28.21	-	0	28.21	28.21	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
258	B	B00113	1	152/12	2.40	43.13	-	0	43.13	43.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
259	B	B00114	1	152/13	2.40	23.28	-	0	23.28	23.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
260	B	B00115	1	152/14	2.40	23.28	-	0	23.28	23.28	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
261	B	B00201	2	152/15	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
262	B	B00202	2	152/16	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
263	B	B00203	2	152/17	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
264	B	B00204	2	152/18	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายณัฐชัย แสงอนันต์)

(นายณัฐชัย แสงอนันต์)

265	B	B00205	2	152/19	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
266	B	B00206	2	152/20	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
267	B	B00207	2	152/21	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
268	B	B00208	2	152/22	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
269	B	B00209	2	152/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
270	B	B00210	2	152/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
271	B	B00211	2	152/25	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
272	B	B00212	2	152/26	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
273	B	B00213	2	152/27	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
274	B	B00214	2	152/28	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
275	B	B00215	2	152/29	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
276	B	B00216	2	152/30	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
277	B	B00217	2	152/31	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
278	B	B00218	2	152/32	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
279	B	B00219	2	152/33	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
280	B	B00220	2	152/34	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย



281	B	B00221	2	152/35	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
282	B	B00222	2	152/36	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
283	B	B00223	2	152/37	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
284	B	B00224	2	152/38	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
285	B	B00301	3	152/39	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
286	B	B00302	3	152/40	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
287	B	B00303	3	152/41	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
288	B	B00304	3	152/42	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
289	B	B00305	3	152/43	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
290	B	B00306	3	152/44	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
291	B	B00307	3	152/45	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
292	B	B00308	3	152/46	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
293	B	B00309	3	152/47	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
294	B	B00310	3	152/48	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
295	B	B00311	3	152/49	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
296	B	B00312	3	152/50	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงอรุณ)

297	B	B00313	3	152/51	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
298	B	B00314	3	152/52	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
299	B	B00315	3	152/53	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
300	B	B00316	3	152/54	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
301	B	B00317	3	152/55	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
302	B	B00318	3	152/56	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
303	B	B00319	3	152/57	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
304	B	B00320	3	152/58	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
305	B	B00321	3	152/59	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
306	B	B00322	3	152/60	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
307	B	B00323	3	152/61	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
308	B	B00324	3	152/62	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
309	B	B00401	4	152/63	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
310	B	B00402	4	152/64	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
311	B	B00403	4	152/65	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
312	B	B00404	4	152/66	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์)

313	B	B00405	4	152/67	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
314	B	B00406	4	152/68	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
315	B	B00407	4	152/69	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
316	B	B00408	4	152/70	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
317	B	B00409	4	152/71	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
318	B	B00410	4	152/72	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
319	B	B00411	4	152/73	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
320	B	B00412	4	152/74	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
321	B	B00413	4	152/75	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
322	B	B00414	4	152/76	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
323	B	B00415	4	152/77	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
324	B	B00416	4	152/78	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
325	B	B00417	4	152/79	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
326	B	B00418	4	152/80	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
327	B	B00419	4	152/81	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
328	B	B00420	4	152/82	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงชัย)

329	B	B00421	4	152/83	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
330	B	B00422	4	152/84	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
331	B	B00423	4	152/85	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
332	B	B00424	4	152/86	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
333	B	B00501	5	152/87	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
334	B	B00502	5	152/88	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
335	B	B00503	5	152/89	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
336	B	B00504	5	152/90	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
337	B	B00505	5	152/91	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
338	B	B00506	5	152/92	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
339	B	B00507	5	152/93	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
340	B	B00508	5	152/94	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
341	B	B00509	5	152/95	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
342	B	B00510	5	152/96	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
343	B	B00511	5	152/97	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
344	B	B00512	5	152/98	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงชัย)



345	B	B00513	5	152/99	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดท้าย
346	B	B00514	5	152/100	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดท้าย
347	B	B00515	5	152/101	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
348	B	B00516	5	152/102	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
349	B	B00517	5	152/103	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดท้าย
350	B	B00518	5	152/104	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดท้าย
351	B	B00519	5	152/105	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
352	B	B00520	5	152/106	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
353	B	B00521	5	152/107	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
354	B	B00522	5	152/108	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดท้าย
355	B	B00523	5	152/109	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดท้าย
356	B	B00524	5	152/110	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดท้าย
357	B	B00601	6	152/111	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดท้าย
358	B	B00602	6	152/112	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
359	B	B00603	6	152/113	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
360	B	B00604	6	152/114	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย

(นายอเนก นานา)

361	B	B00605	6	152/115	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
362	B	B00606	6	152/116	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
363	B	B00607	6	152/117	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดท้าย
364	B	B00608	6	152/118	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดท้าย
365	B	B00609	6	152/119	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
366	B	B00610	6	152/120	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
367	B	B00611	6	152/121	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดท้าย
368	B	B00612	6	152/122	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดท้าย
369	B	B00613	6	152/123	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดท้าย
370	B	B00614	6	152/124	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดท้าย
371	B	B00615	6	152/125	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
372	B	B00616	6	152/126	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
373	B	B00617	6	152/127	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดท้าย
374	B	B00618	6	152/128	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดท้าย
375	B	B00619	6	152/129	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
376	B	B00620	6	152/130	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย

(นายอเนก นานา)

377	B	B00621	6	152/131	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
378	B	B00622	6	152/132	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
379	B	B00623	6	152/133	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
380	B	B00624	6	152/134	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
381	B	B00701	7	152/135	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
382	B	B00702	7	152/136	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
383	B	B00703	7	152/137	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
384	B	B00704	7	152/138	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
385	B	B00705	7	152/139	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
386	B	B00706	7	152/140	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
387	B	B00707	7	152/141	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
388	B	B00708	7	152/142	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
389	B	B00709	7	152/143	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
390	B	B00710	7	152/144	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
391	B	B00711	7	152/145	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
392	B	B00712	7	152/146	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ นามะ)

393	B	B00713	7	152/147	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
394	B	B00714	7	152/148	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
395	B	B00715	7	152/149	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
396	B	B00716	7	152/150	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
397	B	B00717	7	152/151	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
398	B	B00718	7	152/152	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
399	B	B00719	7	152/153	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
400	B	B00720	7	152/154	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
401	B	B00721	7	152/155	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
402	B	B00722	7	152/156	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
403	B	B00723	7	152/157	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
404	B	B00724	7	152/158	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
405	B	B00801	8	152/159	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
406	B	B00802	8	152/160	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
407	B	B00803	8	152/161	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
408	B	B00804	8	152/162	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ นามะ)



409	B	B00805	8	152/163	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
410	B	B00806	8	152/164	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
411	B	B00807	8	152/165	2.40	25.64	1.28	0	26.92	26.92	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
412	B	B00808	8	152/166	2.40	26.58	1.44	0	28.02	28.02	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
413	B	B00809	8	152/167	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
414	B	B00810	8	152/168	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
415	B	B00811	8	152/169	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
416	B	B00812	8	152/170	2.40	28.62	2.19	0	30.81	30.81	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
417	B	B00813	8	152/171	2.40	26.67	1.48	0	28.15	28.15	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
418	B	B00814	8	152/172	2.40	46.25	2.82	0	49.07	49.07	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
419	B	B00815	8	152/173	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
420	B	B00816	8	152/174	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
421	B	B00817	8	152/175	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
422	B	B00818	8	152/176	2.40	26.59	1.32	0	27.91	27.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
423	B	B00819	8	152/177	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
424	B	B00820	8	152/178	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ชัย งามวงศ์วาน)

425	B	B00821	8	152/179	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
426	B	B00822	8	152/180	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
427	B	B00823	8	152/181	2.40	26.69	1.48	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
428	B	B00824	8	152/182	2.40	28.63	2.20	0	30.83	30.83	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
429	C	C00101	1	153	2.40	23.33	1.60	0	24.93	24.93	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
430	C	C00102	1	153/1	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
431	C	C00103	1	153/2	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
432	C	C00104	1	153/3	2.40	28.72	2.19	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
433	C	C00105	1	153/4	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
434	C	C00106	1	153/5	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
435	C	C00107	1	153/6	2.40	25.64	1.32	0	26.96	26.96	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
436	C	C00108	1	153/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
437	C	C00109	1	153/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
438	C	C00110	1	153/9	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
439	C	C00111	1	153/10	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
440	C	C00112	1	153/11	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ชัย งามวงศ์วาน)

441	C	C00113	1	153/12	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
442	C	C00201	2	153/13	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
443	C	C00202	2	153/14	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
444	C	C00203	2	153/15	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
445	C	C00204	2	153/16	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
446	C	C00205	2	153/17	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
447	C	C00206	2	153/18	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
448	C	C00207	2	153/19	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
449	C	C00208	2	153/20	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
450	C	C00209	2	153/21	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
451	C	C00210	2	153/22	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
452	C	C00211	2	153/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
453	C	C00212	2	153/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
454	C	C00213	2	153/25	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
455	C	C00214	2	153/26	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
456	C	C00215	2	153/27	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ นามะ)

457	C	C00216	2	153/28	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
458	C	C00217	2	153/29	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
459	C	C00218	2	153/30	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
460	C	C00219	2	153/31	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
461	C	C00220	2	153/32	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
462	C	C00221	2	153/33	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
463	C	C00301	3	153/34	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
464	C	C00302	3	153/35	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
465	C	C00303	3	153/36	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
466	C	C00304	3	153/37	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
467	C	C00305	3	153/38	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
468	C	C00306	3	153/39	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
469	C	C00307	3	153/40	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
470	C	C00308	3	153/41	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
471	C	C00309	3	153/42	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
472	C	C00310	3	153/43	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

473	C	C00311	3	153/44	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
474	C	C00312	3	153/45	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
475	C	C00313	3	153/46	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดท้าย
476	C	C00314	3	153/47	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดท้าย
477	C	C00315	3	153/48	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดท้าย
478	C	C00316	3	153/49	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดท้าย
479	C	C00317	3	153/50	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดท้าย
480	C	C00318	3	153/51	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
481	C	C00319	3	153/52	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
482	C	C00320	3	153/53	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดท้าย
483	C	C00321	3	153/54	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดท้าย
484	C	C00401	4	153/55	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
485	C	C00402	4	153/56	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
486	C	C00403	4	153/57	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดท้าย
487	C	C00404	4	153/58	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดท้าย
488	C	C00405	4	153/59	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดท้าย

(นายอัมย์ นพคุณ)

489	C	C00406	4	153/60	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดท้าย
490	C	C00407	4	153/61	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดท้าย
491	C	C00408	4	153/62	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
492	C	C00409	4	153/63	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
493	C	C00410	4	153/64	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
494	C	C00411	4	153/65	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
495	C	C00412	4	153/66	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
496	C	C00413	4	153/67	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดท้าย
497	C	C00414	4	153/68	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดท้าย
498	C	C00415	4	153/69	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดท้าย
499	C	C00416	4	153/70	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดท้าย
500	C	C00417	4	153/71	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดท้าย
501	C	C00418	4	153/72	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
502	C	C00419	4	153/73	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
503	C	C00420	4	153/74	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดท้าย
504	C	C00421	4	153/75	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดท้าย

(นายอัมย์ นพคุณ)



505	C	C00501	5	153/76	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
506	C	C00502	5	153/77	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
507	C	C00503	5	153/78	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
508	C	C00504	5	153/79	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
509	C	C00505	5	153/80	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
510	C	C00506	5	153/81	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
511	C	C00507	5	153/82	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
512	C	C00508	5	153/83	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
513	C	C00509	5	153/84	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
514	C	C00510	5	153/85	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
515	C	C00511	5	153/86	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
516	C	C00512	5	153/87	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
517	C	C00513	5	153/88	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
518	C	C00514	5	153/89	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
519	C	C00515	5	153/90	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
520	C	C00516	5	153/91	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายณัฏฐ์ แสงบุญ)

*[Signature]*

521	C	C00517	5	153/92	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
522	C	C00518	5	153/93	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
523	C	C00519	5	153/94	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
524	C	C00520	5	153/95	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
525	C	C00521	5	153/96	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
526	C	C00601	6	153/97	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
527	C	C00602	6	153/98	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
528	C	C00603	6	153/99	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
529	C	C00604	6	153/100	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
530	C	C00605	6	153/101	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
531	C	C00606	6	153/102	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
532	C	C00607	6	153/103	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
533	C	C00608	6	153/104	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
534	C	C00609	6	153/105	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
535	C	C00610	6	153/106	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
536	C	C00611	6	153/107	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายณัฏฐ์ แสงบุญ)

*[Signature]*

537	C	C00612	6	153/108	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
538	C	C00613	6	153/109	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
539	C	C00614	6	153/110	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
540	C	C00615	6	153/111	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
541	C	C00616	6	153/112	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
542	C	C00617	6	153/113	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
543	C	C00618	6	153/114	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
544	C	C00619	6	153/115	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
545	C	C00620	6	153/116	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
546	C	C00621	6	153/117	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
547	C	C00701	7	153/118	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
548	C	C00702	7	153/119	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
549	C	C00703	7	153/120	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
550	C	C00704	7	153/121	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
551	C	C00705	7	153/122	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
552	C	C00706	7	153/123	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ นามขุ)

553	C	C00707	7	153/124	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
554	C	C00708	7	153/125	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
555	C	C00709	7	153/126	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
556	C	C00710	7	153/127	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
557	C	C00711	7	153/128	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
558	C	C00712	7	153/129	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
559	C	C00713	7	153/130	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
560	C	C00714	7	153/131	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
561	C	C00715	7	153/132	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
562	C	C00716	7	153/133	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
563	C	C00717	7	153/134	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
564	C	C00718	7	153/135	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
565	C	C00719	7	153/136	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
566	C	C00720	7	153/137	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
567	C	C00721	7	153/138	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
568	C	C00801	8	153/139	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ นามขุ)

569	C	C00802	8	153/140	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
570	C	C00803	8	153/141	2.40	26.81	1.32	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
571	C	C00804	8	153/142	2.40	28.71	2.19	0	30.90	30.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
572	C	C00805	8	153/143	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
573	C	C00806	8	153/144	2.40	26.60	1.44	0	28.04	28.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
574	C	C00807	8	153/145	2.40	25.62	1.32	0	26.94	26.94	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
575	C	C00808	8	153/146	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
576	C	C00809	8	153/147	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
577	C	C00810	8	153/148	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
578	C	C00811	8	153/149	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
579	C	C00812	8	153/150	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
580	C	C00813	8	153/151	2.40	28.64	1.95	0	30.59	30.59	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
581	C	C00814	8	153/152	2.40	28.63	2.19	0	30.82	30.82	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
582	C	C00815	8	153/153	2.40	26.87	1.44	0	28.31	28.31	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
583	C	C00816	8	153/154	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
584	C	C00817	8	153/155	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสมชาย ใจดี)

585	C	C00818	8	153/156	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
586	C	C00819	8	153/157	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
587	C	C00820	8	153/158	2.40	23.21	1.69	0	24.90	24.90	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
588	C	C00821	8	153/159	2.40	42.92	2.82	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
589	D	D00101	1	154	2.40	22.97	1.60	0	24.57	24.57	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
590	D	D00102	1	154/1	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
591	D	D00103	1	154/2	2.40	27.01	1.16	0	28.17	28.17	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
592	D	D00104	1	154/3	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
593	D	D00105	1	154/4	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
594	D	D00106	1	154/5	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
595	D	D00107	1	154/6	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
596	D	D00108	1	154/7	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
597	D	D00109	1	154/8	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
598	D	D00110	1	154/9	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
599	D	D00111	1	154/10	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
600	D	D00112	1	154/11	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายสมชาย ใจดี)



601	D	D00113	1	154/12	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
602	D	D00114	1	154/13	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
603	D	D00115	1	154/14	2.40	26.66	1.32	0	27.98	27.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
604	D	D00201	2	154/15	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
605	D	D00202	2	154/16	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
606	D	D00203	2	154/17	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
607	D	D00204	2	154/18	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
608	D	D00205	2	154/19	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
609	D	D00206	2	154/20	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
610	D	D00207	2	154/21	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
611	D	D00208	2	154/22	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
612	D	D00209	2	154/23	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
613	D	D00210	2	154/24	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
614	D	D00211	2	154/25	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
615	D	D00212	2	154/26	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
616	D	D00213	2	154/27	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงสุภา)

617	D	D00214	2	154/28	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
618	D	D00215	2	154/29	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
619	D	D00216	2	154/30	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
620	D	D00217	2	154/31	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
621	D	D00218	2	154/32	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
622	D	D00219	2	154/33	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
623	D	D00220	2	154/34	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
624	D	D00221	2	154/35	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
625	D	D00222	2	154/36	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
626	D	D00223	2	154/37	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
627	D	D00224	2	154/38	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
628	D	D00225	2	154/39	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
629	D	D00226	2	154/40	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
630	D	D00227	2	154/41	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
631	D	D00301	3	154/42	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
632	D	D00302	3	154/43	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงสุภา)

633	D	D00303	3	154/44	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
634	D	D00304	3	154/45	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
635	D	D00305	3	154/46	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
636	D	D00306	3	154/47	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
637	D	D00307	3	154/48	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
638	D	D00308	3	154/49	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
639	D	D00309	3	154/50	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
640	D	D00310	3	154/51	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
641	D	D00311	3	154/52	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
642	D	D00312	3	154/53	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
643	D	D00313	3	154/54	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
644	D	D00314	3	154/55	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
645	D	D00315	3	154/56	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
646	D	D00316	3	154/57	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
647	D	D00317	3	154/58	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
648	D	D00318	3	154/59	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(แนบท้ายงบการเงิน)

649	D	D00319	3	154/60	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
650	D	D00320	3	154/61	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
651	D	D00321	3	154/62	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
652	D	D00322	3	154/63	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
653	D	D00323	3	154/64	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
654	D	D00324	3	154/65	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
655	D	D00325	3	154/66	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
656	D	D00326	3	154/67	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
657	D	D00327	3	154/68	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
658	D	D00401	4	154/69	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
659	D	D00402	4	154/70	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
660	D	D00403	4	154/71	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
661	D	D00404	4	154/72	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
662	D	D00405	4	154/73	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
663	D	D00406	4	154/74	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
664	D	D00407	4	154/75	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

665	D	D00408	4	15476	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
666	D	D00409	4	15477	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
667	D	D00410	4	15478	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
668	D	D00411	4	15479	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
669	D	D00412	4	15480	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
670	D	D00413	4	15481	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
671	D	D00414	4	15482	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
672	D	D00415	4	15483	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
673	D	D00416	4	15484	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
674	D	D00417	4	15485	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
675	D	D00418	4	15486	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
676	D	D00419	4	15487	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
677	D	D00420	4	15488	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
678	D	D00421	4	15489	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
679	D	D00422	4	15490	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
680	D	D00423	4	15491	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอ.ชัย แสงชัย)

(นายอ.ชัย แสงชัย)

681	D	D00424	4	15492	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
682	D	D00425	4	15493	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
683	D	D00426	4	15494	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
684	D	D00427	4	15495	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
685	D	D00501	5	15496	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
686	D	D00502	5	15497	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
687	D	D00503	5	15498	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
688	D	D00504	5	15499	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
689	D	D00505	5	154100	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
690	D	D00506	5	154101	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
691	D	D00507	5	154102	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
692	D	D00508	5	154103	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
693	D	D00509	5	154104	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
694	D	D00510	5	154105	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
695	D	D00511	5	154106	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
696	D	D00512	5	154107	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย



697	D	D00513	5	154/108	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
698	D	D00514	5	154/109	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
699	D	D00515	5	154/110	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
700	D	D00516	5	154/111	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
701	D	D00517	5	154/112	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
702	D	D00518	5	154/113	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
703	D	D00519	5	154/114	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
704	D	D00520	5	154/115	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
705	D	D00521	5	154/116	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
706	D	D00522	5	154/117	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
707	D	D00523	5	154/118	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
708	D	D00524	5	154/119	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
709	D	D00525	5	154/120	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
710	D	D00526	5	154/121	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
711	D	D00527	5	154/122	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
712	D	D00601	6	154/123	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงงาม)

(นายอนันต์ แสงงาม)

713	D	D00602	6	154/124	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
714	D	D00603	6	154/125	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
715	D	D00604	6	154/126	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
716	D	D00605	6	154/127	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
717	D	D00606	6	154/128	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
718	D	D00607	6	154/129	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
719	D	D00608	6	154/130	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
720	D	D00609	6	154/131	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
721	D	D00610	6	154/132	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
722	D	D00611	6	154/133	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
723	D	D00612	6	154/134	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
724	D	D00613	6	154/135	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
725	D	D00614	6	154/136	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
726	D	D00615	6	154/137	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
727	D	D00616	6	154/138	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
728	D	D00617	6	154/139	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์ แสงงาม)

(นายอนันต์ แสงงาม)

729	D	D00618	6	154/140	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
730	D	D00619	6	154/141	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
731	D	D00620	6	154/142	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
732	D	D00621	6	154/143	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
733	D	D00622	6	154/144	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
734	D	D00623	6	154/145	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
735	D	D00624	6	154/146	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
736	D	D00625	6	154/147	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
737	D	D00626	6	154/148	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
738	D	D00627	6	154/149	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
739	D	D00701	7	154/150	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
740	D	D00702	7	154/151	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
741	D	D00703	7	154/152	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
742	D	D00704	7	154/153	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
743	D	D00705	7	154/154	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
744	D	D00706	7	154/155	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์...)

745	D	D00707	7	154/156	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
746	D	D00708	7	154/157	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
747	D	D00709	7	154/158	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
748	D	D00710	7	154/159	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
749	D	D00711	7	154/160	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
750	D	D00712	7	154/161	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
751	D	D00713	7	154/162	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
752	D	D00714	7	154/163	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
753	D	D00715	7	154/164	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
754	D	D00716	7	154/165	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
755	D	D00717	7	154/166	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
756	D	D00718	7	154/167	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
757	D	D00719	7	154/168	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
758	D	D00720	7	154/169	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
759	D	D00721	7	154/170	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย
760	D	D00722	7	154/171	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดพักอาศัย

(นายอนันต์...)

761	D	D00723	7	154/172	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
762	D	D00724	7	154/173	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
763	D	D00725	7	154/174	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
764	D	D00726	7	154/175	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดท้าย
765	D	D00727	7	154/176	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดท้าย
766	D	D00801	8	154/177	2.40	23.15	1.60	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
767	D	D00802	8	154/178	2.40	23.20	1.60	0	24.80	24.80	23,375.53	ห้องชุดท้าย
768	D	D00803	8	154/179	2.40	26.97	1.16	0	28.13	28.13	23,375.53	ห้องชุดท้าย
769	D	D00804	8	154/180	2.40	28.79	2.12	0	30.91	30.91	23,375.53	ห้องชุดท้าย
770	D	D00805	8	154/181	2.40	28.64	1.97	0	30.61	30.61	23,375.53	ห้องชุดท้าย
771	D	D00806	8	154/182	2.40	26.64	1.44	0	28.08	28.08	23,375.53	ห้องชุดท้าย
772	D	D00807	8	154/183	2.40	25.74	1.24	0	26.98	26.98	23,375.53	ห้องชุดท้าย
773	D	D00808	8	154/184	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
774	D	D00809	8	154/185	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
775	D	D00810	8	154/186	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
776	D	D00811	8	154/187	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย

(นายณัฐชัย)

777	D	D00812	8	154/188	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
778	D	D00813	8	154/189	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
779	D	D00814	8	154/190	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
780	D	D00815	8	154/191	2.40	26.47	1.32	0	27.79	27.79	23,375.53	ห้องชุดท้าย
781	D	D00816	8	154/192	2.40	28.71	1.89	0	30.60	30.60	23,375.53	ห้องชุดท้าย
782	D	D00817	8	154/193	2.40	28.79	2.21	0	31.00	31.00	23,375.53	ห้องชุดท้าย
783	D	D00818	8	154/194	2.40	26.70	1.48	0	28.18	28.18	23,375.53	ห้องชุดท้าย
784	D	D00819	8	154/195	2.40	46.22	2.82	0	49.04	49.04	23,375.53	ห้องชุดท้าย
785	D	D00820	8	154/196	2.40	23.19	1.69	0	24.88	24.88	23,375.53	ห้องชุดท้าย
786	D	D00821	8	154/197	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
787	D	D00822	8	154/198	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
788	D	D00823	8	154/199	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
789	D	D00824	8	154/200	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
790	D	D00825	8	154/201	2.40	23.18	1.57	0	24.75	24.75	23,375.53	ห้องชุดท้าย
791	D	D00826	8	154/202	2.40	23.18	1.60	0	24.78	24.78	23,375.53	ห้องชุดท้าย
792	D	D00827	8	154/203	2.40	42.98	2.76	0	45.74	45.74	23,375.53	ห้องชุดท้าย

(นายณัฐชัย)



อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัย โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตาม หน้าที่กำหนดเกี่ยวกับเรื่องซึ่งควรชดเชยค่าค่า ผู้จัดการสิทธิในการ ไม่ให้เจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมเข้ามาของของตนในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการพื้นที่เป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะได้ กำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ละเมิด โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนี้ ได้ ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

หมวดที่ 10  
การจัดการทรัพยากรส่วนกลาง

ข้อ 33. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง กำหนดให้ผู้จัดการมรดกหลายชุดเป็นไปตามนิติบุคคลอาสารักษาดินแดนที่ทั่วไพบ  
ในการบริหารจัดการ และการควบคุมใช้เงิน ไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาสารักษาดินแดน หรือเคื่อง  
เจ้าส่วนร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามประกาศที่พ้องกับเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ จะต้องอยู่  
ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาสารักษาดินแดน

ข้อ 34. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมผู้ถูกเวนคืนห้องชุดหนึ่งห้องในอาคารชุดนั้น ในกรณีที่เหลืออาคารชุดจัดการ ให้เจ้าของร่วมผู้ถูกเวนคืนห้องชุดบางส่วนลงที่เลือกจากเวนคืน ในกรณีที่เหลืออาคารชุดทั้งหลัง ให้เจ้าของร่วมผู้เป็นเจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ II  
การใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล

ข้อ 35. การใช้ทรัพย์สินบุคคล เจ้าของทรัพย์สินซึ่งบุคคลที่เจ้าของมอบให้ไว้หรือชุด มีสิทธิหรือชุดและทรัพย์สินบุคคลใด ได้จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของชุด ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 7. หมวดที่ 11 การให้ทรัพย์สินบุคคล แห่งข้อบังคับนี้
- (2) เจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่า โขนาบในห้องชุดจะต้องดูแลรักษา ห้องชุดและทรัพย์สินที่อยู่ในสภาพที่ดี
- (3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด
- (4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม เว้นแต่ได้ขอความเห็นชอบจากผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมระดับนี้

(นายอัมรินทร์)

ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใด ดำเนินการหรือประกอบกิจการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการจะให้เป็นสมควร

- (5) หัวหน้าสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง, หามติดป้าย หรือฉลากภาพ โฆษณาบริเวณถนน หรืออะไรก็ตามที่คนหรือจุด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการที่ดินของอาคารชุดนั้นโดยชัดแจ้ง
- (6) ห้ามเจ้าของร่วมก่อสร้าง ดัดแปลง หรืออะไรก็ตามใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน อันอาจมีผลกระทบต่อความ โครงสร้าง ความมั่นคง และสิ่งป้องกันความปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือ ทำการเจาะหรือหั่นสิ่งซึ่งงัดขึ้นหรือตัดกันที่ติดกับผนังส่วนกลาง หลังหรือชุดบริเวณระเบียงยื่นค้ำพื้นหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกันห้องชุดอื่น หรือการทำการดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงประตู สีของบานประตู และ เติมหายกหรือความสูงเหนือระดับขั้นบันไดเพนช์ซึ่งงัดขึ้นห้องชุด หรือเปลี่ยนแปลงประตู สีของบานประตู และความ ส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อ ความ มั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยของตัวอาคาร
- (7) จะไม่ใช้ห้องชุด หรือใช้ห้องชุดใช้ในการประกอบธุรกิจ สำนักงาน อุตสาหกรรม กิจการสโมสร สนามที่เลี้ยง เด็ดก่อน ไร่สวน โคถัง หรือกิจกรรมอื่นใดอันเป็นการเพิ่มข้อจำกัดบังคับนี้ หรือเป็นการฝ่าฝืนสิทธิรวมยัติ หรือกรมควบคุมแห่งของรัฐ หรือจะประกันความปลอดภัยของอาคารชุด ยกเว้นห้องชุดที่ทางโครงการ กำหนดให้ไม่มีไว้สำหรับรับวันพักผ่อนและบริการภายในอาคารชุดเท่านั้น
- (8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง ก๊าซพิษ วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่เป็นเหตุให้เกิดอันตราย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือ โดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการทำให้ การใช้งานของกรรมกรมีประจักษ์พยานถึงการใช้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ
- (9) การก่อสร้าง ตกแต่ง คัดเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของ อาคารก็ตาม ทว่าการกระทำที่จะกระทำเข้าจะรวมจะต้องแจ้ง แสดงรายการ แบบแปลน ขออนุญาตกับผู้จัดการเสียก่อน โดยจะต้องวางเงินประกันเสียหากผู้เช่าผิดหลักเกณฑ์ และจำนวนที่ดินโดยตลอดการ ชุดที่กำหนด
- อย่างกว้าง ผู้จัดการมีอำนาจที่จะปรับปรุงตกแต่ง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดใดก็ได้ตลอดเวลาแม้จะ ได้อนุญาตไว้แล้ว หากเห็นว่ามีการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุดนั้น ไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือ ค่าเกินกว่าค่าที่กำหนดไปจะทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร รวมทั้งให้อำนาจสั่งการให้ถอดถอนฝ้าใดๆ หรือ ค่าเกินกว่าของเพื่อปรับปรุงแก้ไขความบกพร่องนั้น ให้กลับคืนเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้น เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใดผู้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ขอเข้าบริหารอาคารชุด หรือ ร่างชี้ว่าการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในการที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับเสียหาย หรือผลกระทบบางประการเนื่องจากการผิดพลาดในการใช้งานในห้องชุดนั้นหรือความบกพร่อง เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใดผู้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของ ห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดนั้นบ้าน หรือห้องชุดดังกล่าวขึ้นเชื่อมโยงมาจากอาคารต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเดือนใช้ระบบสาธารณูปโภค และระบบปรับอากาศ และ/หรือความ

(นายอัมรินทร์)

- (12) ห้ามคิดเรื่องนามา สัญลักษณ์ ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายโฆษณาอื่นใด ปรากฏบน บาน ประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระบียง หรืออื่นใด ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ที่ประสงค์จะแสดงนามา และ/หรือ นามาลงบนอาคารชุดก็ตาม
- (13) ห้ามตกแต่งหรือพาดสายของบารวมหรือของห้องชุด ห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวนบริเวณฝ่าเท้าหรือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้
- (14) ห้ามก่อสร้างสิ่งปลูกสร้าง ค่อมหรือระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ที่ติดตั้ง บริเวณราวระเบียงคานหลัง หรือประตูด้านหน้าห้องชุด
- (15) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่ติดตั้งได้โดยไม่ต้องขอพรสวรรค์ของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้น โดยเด็ดขาด ยกเว้นห้องชุดที่มีโครงสร้างนอกเหนือจากนี้ โครงการกำหนดไว้ และจำเป็นต้องติดตั้งนอกตัวอาคารตามจุดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น
- (16) ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุอุปกรณ์สร้างและตกแต่ง ทั้งอุปกรณ์กระเบื้องหรือของนอกห้องชุด
- (17) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องพักของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่วางการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟฟ้า ให้เจ้าของร่วมรายหนึ่งติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้น ในกรณีที่ไม่มีความเสียหายนั้น ในทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบ ในการชำรุดใช้ทรัพย์สินที่เกิดขึ้น
- (18) ถ้าผู้จัดการส่งสว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตราที่กำหนดไว้ให้ที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตราที่กำหนดไว้ให้ที่จัดไว้จริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้เจ้าของร่วมรายใดใช้พลังงานไฟฟ้าเกินกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตาม หรือให้มีการแก้ไขอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ป้องกันที่เกิดขึ้น
- (19) ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยเด็ดขาด หรือใช้เตาเป็นเชื้อเพลิงและ/หรือเชื้อเพลิงอื่น ที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่น โดยเด็ดขาด นอกเหนือจากที่กำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนด โดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- (20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุด ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการให้วิธีการการอุปโภค อาทิ จดจ่ายน้ำประปา (กรณีตั้งชำระค่าน้ำประปา) หรือคงให้วิธีการ ทรัพย์สินส่วนกลาง (กรณีตั้งชำระ) หรือคงให้วิธีการการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีอำนาจวินิจฉัยตามประเด็นใดๆ หรือยึดถือเกณฑ์ใดก็ตาม และ/หรือจะให้มีให้ดำเนินการหรือสั่งการให้ผู้อื่นก่อนผ่านใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้ใช้ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของชุดนั้น

(นายอนันต์ชัย)

- อย่างไว้ตามหน้าที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการที่มีมติแล้วแล้ว แต่เจ้าของร่วม ไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการจะลงมติยอมให้ผู้จัดการเป็นผู้ตั้งเรื่องขึ้นเพื่อระงับการดำเนินการ หรือเพิกถอนการดำเนินการ ให้ถูกต้อง ร่วมทั้งตั้งค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้
- ข้อ 36. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งก่อนถึงรับโอนการ ไม่ชำระค่าใช้จากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับ โอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าเป็น อย่างน้อยวันไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต้องการ โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างตัว หรือนิติบุคคลต่างตัวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือตามเงื่อนไขที่พระราชบัญญัติอาคารชุดจะมีการปรับปรุงแก้ไข(ถ้ามี) โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีภาระค้างชำระค่าใช้ใดๆ เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้ในส่วนที่ค้างชำระ ค่าเงินเต็ม ค่าติดตามทวงถาม (ถ้ามี) ไม่ถือว่าเรียบร้อยก่อน
- ข้อ 37. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่กล่าวไว้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ มีอำนาจ จะออกเพื่อแก้ไข หรือเป็นครั้งแรกความเหมาะสม โดยการใช้ประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งมีเมื่อ ประกาศเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประ โยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว
- ข้อ 38. การตัดสินใจยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประ โยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
  - (1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือวัสดุ หรือสิ่งของประตู่ห้อง หรือสิ่งของผนังห้องชุดภายนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงสร้างอาคาร
  - (2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ หรือวัสดุใดๆ ที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด
  - (3) การกระทำการใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารหรือห้องชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด
  - (4) การต่อเติมกันแดดของอาคารหรือระเบียง
  - (5) การต่อเติมราวคาน้ำหรือของนอกอาคารหรือระเบียง
  - (6) การต่อเติมไม้หรือวัสดุภายนอกอาคารหรือระเบียง
  - (7) การซ่อมแซมหรือตกแต่งภายนอกอาคารหรือระเบียง
  - (8) การสร้างหรือใช้สายยางหรือใช้ไฟผ่านกลางโดยไม่ได้รับอนุญาต
  - (9) การประกอบอาหารทำให้เกิดกลิ่น เสียง หรือที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่กำหนดไว้ เช่น ก

(นายอนันต์ชัย)

หมวดที่ 12

การใช้ทรัพยากรด้วยกลาง

ข้อ 39. การให้ทรัพย์สินกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมบุคคลใด ให้ทรัพย์สินกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เพื่อการจัดการและลดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ให้ โดยการจัดการและความดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวทำสิ่งที่ไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการให้ทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ได้ทันทีจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

(2) การใช้เชื้อไมโครพลาสมา คือ เป็นการฉีดจุลินทรีย์ หรือเข้าไปในทางที่ติดต่อตามระบบเรื้อรัง จริตร ประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อให้เกิดโรคหรือรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือส่วนบุคคล หรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะชดเชยกรอบทรงใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์อันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางกระบวนการเสรีภาพของ ร่างคนๆ มีได้ และจะต้องให้ใช้ให้ต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่ดีให้มีทรัพย์สินของแต่ละประเภท ทั้งนี้ ด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง

(3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อบุคคลหรือทรัพย์สินส่วนใด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่น รวมทั้ง โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยเป็นส่วนกลาง

(4) ห้ามมิให้บุคคลใด ที่ไม่ได้อาสาเข้าร่วมเข้ามาในอาสารชุด หรือใช้ทรัพย์สินทางสังคม กองกลาง ได้รับจากหน่วยงาน หรือผู้อื่นจากนิติการ และนิติบุคคลอาสารชุดสมาชิกที่จะ "ไม่ได้รับบุคคลใด" ที่แต่งกายหรือประพฤติ "ไม่ถูกภาพหรือกระทำผิด" ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อกำหนดหรือกฎหมาย ในการฝึกเช่นกัน ให้ผู้จัดการมีอำนาจตัดสินใจในการวิจัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาสารชุด หรือใช้ทรัพย์สินทางสังคม ตลอดจนมีงานพิเศษ ให้บุคคลนั้นออกไปจากอาสารชุด ได้ทันทีแต่กรณี

(5) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อ ไม่เว้นร้ายแรงหรือโรคที่สังคมรังเกียจให้บริการในทรัพย์สินกลาง

(๕) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาจกำหนด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการ จะกำหนดโดยการประชุมให้ทราบเป็นคราวๆ ไป

(7) หากเจ้าของวบ หรือริว หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้คืนใบอนุญาต ผู้จัดการอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือเหตุผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 35 (20) มาบังคับใช้หากแต่เป็นโทษ หรือกำหนดการในการดำเนินการให้เจ้าของวบและริว หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนี้ รวมทั้งแจ้งความข้อริ้ว หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อริ้วและข้อบังคับนี้ ให้คืนใบอนุญาตให้เจ้าของวบ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต

(นายอนันชัย แสงอรุณ)

Handwritten signature: *[Signature]*

ทั้งนี้เพื่อให้เกิด

รชด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการมีสิทธิ

ข้อ 40. เพื่อความสอดคล้องกับชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนเพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่ร่วมกัน และ  
ทั้งส่งเสริมด้านนิติบุคคลทางธุรกิจหรือคณะกรรมการ หรือผู้ดำเนินการสิทธิและอำนาจทางหลักเกณฑ์วิธีการและ  
เงื่อนไขการดำเนินการ หรือวิธีการต่างๆ ได้เป็นระเบียบ โดยความเหมาะสม โดยองค์ประกอบและ  
เงื่อนไขการดำเนินการ หรือวิธีการต่างๆ ได้เป็นระเบียบ โดยองค์ประกอบและ  
เงื่อนไขการดำเนินการ หรือวิธีการต่างๆ ได้เป็นระเบียบ โดยองค์ประกอบและ

[illegible][illegible]

(3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องบันทึกแยกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมด เกี่ยวกับอาคารชุด เจ้าของร่วมจะเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง เช่น เงินค่าจ้างให้ผู้จัดการ พนักงาน และเกี่ยวกับการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง เช่น ค่าไฟฟ้า น้ำประปา และค่าใช้จ่ายในทรัพย์สินบุคคล เพื่อชดเชย ค่าใช้จ่ายสำหรับวัสดุที่สิ้นเปลืองในทรัพย์สินกลาง รวมทั้งค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินกลาง รวมกันค่าใช้จ่ายทั้งหมด ส่วนกลางตามปกติ เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์สินกลาง เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าจ้างดังกล่าวไว้ว่าจะมีผู้ถือหุ้น บริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าจ้างดังกล่าวไว้ว่าจะมีผู้ถือหุ้น - ห้องชุดของคอนโดมิเนียม หรือในก็ตาม

[illegible]

วัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์สินของหน่วยงานเพียง ๒-๓ ปี โดยแบ่งผู้ลงนาม รวมทั้งวิธีการค่าใช้จ่ายต่าง โดยพิจารณาว่าสิ่งของแบบเดียวกัน

๗ (นางเจ้านิพัทธ์) แสงอรุณ

10



แก้ไขเพิ่มเติมแล้วไปลงนามวันที่ 13 พ.ค. 41 (6) ตามหนังสือกรม  
ในคำสั่งเจ้ากระทรวงเมื่อวันที่ 1/555 ค.ว. 21 สิงหาคม 2559

ข้อบังคับนิติบุคคลของกรมสรรพากร

70

(นายสุวิทย์ ธีระชัย)  
๒๕ ก.ย. ๒๕๕๕

ร่วมกับเงินกองทุนในอัตรา 350 บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) คัดสรรงบดุล (ของพื้นที่ที่พร้อม  
บุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือแสดงรวมทรัพย์สิน) กำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลของกรมสรรพากรในวันรับโอน  
กรรมสิทธิ์ ห้างหุ้นส่วนจำกัดของกรมสรรพากร

เงินกองทุนตาม (5) หากเงินกองทุนของกรมสรรพากรใช้แล้วหมดไปให้ผู้จัดการนำเงินสดมาชำระหรือขอรับการโอนเงิน  
ใดในนามของนิติบุคคลของกรมสรรพากรตามความแห่ง เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบริหารงานและชำระหนี้สิน  
ส่วนกลางของกรมสรรพากร โดยให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของนิติบุคคลของกรมสรรพากรหรือตัวแทน  
การเงินอื่นใดมาใช้เงินกองทุนดังกล่าว

(6) เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าใช้สอยทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับ  
ค่าใช้สอยตามข้อ 41 (1), (3), (4) และ (5) โดยชำระล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตามพื้นที่  
ประชุมเจ้าของส่วนกลาง โดยอัตราที่เรียกเก็บนิติบุคคลของกรมสรรพากร จะเป็นผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของ  
ร่วม ในคราวแรกให้ชำระหนี้สินส่วนกลางของนิติบุคคลของกรมสรรพากรในวันที่ 31 ธันวาคม  
2558 โดยชำระในอัตราตามงบดุล 35 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน สำหรับในปีต่อไปให้ชำระ  
ร่วมชำระค่าใช้สอยดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของเดือนมกราคมของทุกปี

(7) ในกรณีที่เจ้าของบริษัทไม่ชำระหนี้สินส่วนกลางตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 41. (1), (3), (4) และ (5) ค่าภาษีอากร ภาษีในเวลาที่  
ที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดดอกเบี้ย  
เจ้าของบริษัทที่ชำระหนี้สินส่วนกลางตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ ข้อ 41. (1), (3), (4) และ (5) ค่าภาษีอากร ดังแต่เกิดขึ้น  
ไปโดยเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสอง (20) ต่อปี และจะดำเนินการให้บริการส่วนรวมหรือการให้บริการ  
ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

(8) ค่าใช้จ่ายใดๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดทำบัญชีและการจ่ายจะต้องมี  
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

(9) ให้นิติบุคคลของกรมสรรพากรเปิดเผยรายการ ในข้อนิติบุคคลของกรมสรรพากร ซึ่งผู้ถือหุ้นเป็นเจ้าของ  
หนึ่ง เงินค่าใช้สอยในหมวดหนี้สินจะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากผู้ถือหุ้นกองทุน โดยวงเงินและอำนาจการ  
เบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ข้อ 42. เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบกิจการจะต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้สอยส่วนอื่น เช่น ค่าน้ำประปา  
ของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ 101 ตามค่าใช้สอยที่เกิดขึ้นจริง หรือตามอัตรา ที่นิติบุคคลของกรมสรรพากร  
ที่ประชุมเจ้าของบริษัท หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด

ข้อ 43. เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบกิจการจะต้องชำระค่าใช้สอยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41. และจะต้องชำระค่าใช้สอยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ  
ข้อ 42. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าใช้สอยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับข้อ 41.  
ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของบริษัทตามรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดย  
เจ้าของบริษัทจะต้องชำระตามอัตรา ที่ที่ประชุมเจ้าของบริษัท หรือที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด  
กำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลของกรมสรรพากร

(นายอนุชิต แสงอรุณ)  
[Signature]

ใบแนบบทอ อ.ช.๔

ข้อความในข้อบังคับเดิม

หมวดที่ 13 ข้อ 41(6)

“เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าใช้สอยทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับ  
เป็นค่าใช้สอยในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับ  
ค่าใช้สอยตามข้อ 41(1),(3),(4) และ (5) โดยชำระ  
ล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตาม  
พื้นที่ประชุมเจ้าของส่วนกลางกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บ  
นิติบุคคลของกรมสรรพากร สอดคล้องกับ งบวงส่วน จะเป็น  
ผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ในคราวแรก  
ให้ชำระหนี้สินส่วนกลางของนิติบุคคลของกรมสรรพากร  
เจ้าของบริษัทจะต้องชำระหนี้สินส่วนกลางในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยชำระ  
ในอัตราตามงบดุล 35 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ต่อ  
เดือน สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของบริษัทชำระค่าใช้สอย  
ดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของเดือน  
มกราคมของทุกปี”

ข้อความที่ประสงค์จะเปลี่ยนแปลงใหม่

หมวดที่ 13 ข้อ 41(6)

“เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าใช้สอยทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับ  
เป็นค่าใช้สอยในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางสำหรับ  
ค่าใช้สอยตามข้อ 41(1),(3),(4) และ (5) โดยชำระ  
ล่วงหน้าเป็นรายปีตามพื้นที่ของแต่ละห้องชุด หรือตาม  
พื้นที่ประชุมเจ้าของส่วนกลางกำหนด โดยอัตราที่เรียกเก็บ  
นิติบุคคลของกรมสรรพากร สอดคล้องกับ งบวงส่วน จะเป็น  
ผู้ดำเนินการตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ในคราวแรก  
ให้ชำระหนี้สินส่วนกลางของนิติบุคคลของกรมสรรพากร  
เจ้าของบริษัทจะต้องชำระหนี้สินส่วนกลางในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยกเว้น  
เจ้าของบริษัทที่รับโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของนิติบุคคลของกรมสรรพากร  
ก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2558 ให้ชำระหนี้สินส่วนกลาง  
ก่อนวันที่ 1 กรกฎาคม 2558 จนถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดย  
ชำระในอัตราตามงบดุล 35 บาท (สามสิบบาทถ้วน)  
ต่อเดือน สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของบริษัทชำระ  
ค่าใช้สอยดังกล่าวล่วงหน้าเป็นรายปีภายในวันที่ 31 ของ  
เดือนมกราคมของทุกปี”

“ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๕  
ด้วยคะแนนเสียงจำนวน ๕๒.๕๐ ใน ๑๐๐ เป็นไปตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจดทะเบียน  
นิติบุคคลของกรมสรรพากร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้จดทะเบียน เมื่อวันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๕”

(นายสุวิทย์ ธีระชัย)  
๒๕ ก.ย. ๒๕๕๕

(นายอนุชิต แสงอรุณ)  
[Signature]

(นายอนุชิต แสงอรุณ)  
[Signature]

นางอนุชิต แสงอรุณ ส.ก. 19 ก.ย. 59

ข้อ 44. ในการตีพิมพ์เอกสารทางวิชาการ นักเขียนหรือบรรณาธิการจะพิจารณาว่างานของตนมีลักษณะเป็นงานวิชาการหรือไม่ โดยพิจารณาจากลักษณะของงานที่ตีพิมพ์ ดังนี้

ข้อ 45. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้นิติบุคคลอาคารชุดมีปริมาตรดังนี้

- (1) บุริมสิทธิที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการร่วมรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ทั่วไปเพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแบ่งระหว่างประโยชน์ที่มีอยู่เนื่องถึงบริการร่วมและสิ่งบริวารที่ร่วมกันตามส่วนแบ่งระหว่างประโยชน์ที่มีอยู่เนื่องถึงบริการร่วมรวม
- (2) บุริมสิทธิที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าจ้างที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินงานเกี่ยวกับมูลตกที่เจ้าของห้องชุดนำไปไว้ในห้องชุดของตน

ถ้าผู้จัดการ ได้สร้างการเหน็ดเหนื่อยแก่พนักงานแล้ว ให้ถือว่านิติบุคคลอาคารชุดมีปรัภพ

ข้อ 46. ในกรณีที่ผิดกฎหมายซึ่งมีไว้บางส่วน เพื่อการรักษ ามอบหมาย ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของ พว กอากร หรือเพื่อประโยชน์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่าย เงินกองทุนสำหรับรักษ ามอบหมายดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษ ามอบหมาย และเมื่อผู้จัดการ ได้จัดการ ไปจนได้แล้วให้รายงานให้คณะกรรมการทราบ โดยวิธีที่ดีที่สุดที่จะกระทำ ได้ เพื่อร่วมกันพิจารณาแต่ไม่มีการ ต่อข้อ ๒

[illegible]

หมวดที่ 14  
การประกันภัย

ข้อ 48. นิตินิตลอบหาชุดจัด ให้ และง ใช้ตลอดไป ไม่สามารถปรับขึ้นอัตราชุดและปรับขึ้นค่าสมาชิกตาม  
มูลค่าของการก่อสร้างใหม่ โดยให้ที่ประกอบกับปริมาณปรับขึ้นก็เหลือไว้ โดยให้วินิจฉัยความเป็นผู้  
ประกอบกับจำนวนส่วนแบ่งของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้ปรับ โดยไม่ต้องแจ้งต่อร่วมที่

(นายอภัย แสงอรุณ)

*[Signature]*  
Milgram

เพื่อที่จะสามารถใช้จ่ายเงินน่าย่างค่าความสะดวกสบาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าประกันภัยทั้งหมด จากเจ้าของร่วม ที่

นิตินโยบายสาธารณะจะจัดใหม่และคงไว้ตลอดไป ซึ่งการประกาศกับมายังคงต่อไป

- (1) การประกันภัยวินาศภัยเรือสินค้าของบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้มีความคุ้มครองเรือวินาศเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งได้ผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาหาหารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วม หรือผู้ควบคุมครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของ บุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำ การ โดย เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนบุคคลของอาหาหารชุด และ
- (2) ประกันอุบัติเหตุและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 49. เข้าร่วมสิทธิที่ประกันภัยพิบัติแก่สมาชิกสำหรับทรัพย์สินส่วนบุคคล ในการที่ประกันภัยพิบัติดังกล่าวแล้วเข้าร่วมกับสิทธิที่ประกันภัยสำหรับภัยพิบัติของเงิน อันมีผลเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สิน ในห้องสมุดของงาน แล่งนี้ เจ้าของห้องสมุดจะต้องระบุไว้ในกรมการประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้รู้ข้อความเกี่ยวกับการร่วมสิทธิของงาน เพื่อเรียกร้องเอาเงินคืนจากบุคคลอาชญา ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร้านอื่นๆ การประกันภัยเช่นว่านี้จะต้องไม่มีผลกระทบ หรือทำให้ความรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมสัญญาที่นิติบุคคลอาชญาฯ ได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในการที่นิติบุคคลอาชญาฯ ได้รับค่าเงิน โบนัสแทนเนื่องจากร้านที่ซึ่งได้รับควบคุมสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาชญาฯ ให้ทำขึ้น เนื่องจากจากเหตุเจ้าของห้องสมุด ได้ทำประกันภัยตนเอง เจ้าของห้องสมุดจะต้องส่งมอบค่าเงินในแบบแผนตามที่รัฐบาลกำหนดให้เจ้าของห้องสมุดนั้น ให้แก่นิติบุคคลอาชญาฯ ตามที่ตนจะต้องไปนั้น ค่าเงินในแบบแผนส่วนนี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาชญาฯ โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาชญาฯ ต่อไป

ข้อ 50. เกษตรกรมีหน้าที่รับการประกันภัยที่มีบุคคลหลายรายเข้ากัน และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าเป็นประโยชน์หรือว่าเป็นคำใช้ส่วนกลาง ซึ่งเจ้าของจะต้องมีกับรัฐบาล ส่วนแห่งกรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคลตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ข้อ 51. คำสั่งใหม่ทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันฯ ให้ผู้ถือการันตีบุคคลอาสารูด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

ข้อ 52. ให้ผู้จัดการผลิตดอกลาจตุรฐนาเป็นตัวแทนของฝ่ายประกัน ตามที่ระบุไว้ในบรรณธรรมประกันยี่สิบเจ็ดประการ ให้ผู้จัดการ  
ออกชุด ได้ทำ 4 กลุ่ม ให้ทุกคนที่รับหน้าที่เกิดจากสัญญาอุปการะประกันยี่สิบเจ็ดประการนี้ ให้ผู้จัดการ  
เป็นผู้อำนวยความสะดวกแก่ 1. ในฐานะตัวแทนของผลิตดอกลาจตุรฐนา ซึ่งเป็นผู้ดูแลประโยชน์  
รวมที่มีหน้าที่ต้องกระทำในบทเทศนาที่ระบุไว้ให้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบ

(นายอัมย์ แสงอรุณ)

  
 Michael R. Miller

ผู้บังคับให้ปฏิบัติหน้าที่ไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอากับกันไว้ นั้น กลับคืนดังเดิม

ข้อ 53. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดอื่นเป็นการอื่น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการและโดยการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมมีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าเงิน โบนัส การสะสมเงินปันผลหรือการออกเล็ก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกอบกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 54. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาตามบทบัญญัติที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้ทำขึ้น อย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบ ระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 15  
อาคารชุดเดียวทั้งหมดยกเว้น

ข้อ 55. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการดังนี้ ต่อไปนี้

- (1) ในการที่ความเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ โดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ถ้าให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน
- (2) ในการที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็นิติบุคคล อาคารชุด จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืน

(3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม 1) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม 2) แล้วแต่กรณี มีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น สิ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุด ไม่ได้ รับความเสียหาย ร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วม แต่ ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าว ได้รับค่าชดเชยจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นยื่นสิทธิในทรัพย์สิน ส่วน บุคคล หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของ เจ้าของที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

(นายอนันต์ชัย และอรุณ)

ข้อ 56. ในการที่อาคารชุดมีการที่ประชุมใหญ่อาคารไว้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือ ซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 55. 1) หรือ 2) แล้วแต่กรณี ให้ไปดำเนินโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ จากที่ประชุมใหญ่ ออกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการระดมทุน ไม่เต็มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน แยกออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ใน ทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วม แต่ละรายที่ห้องชุดเสียหายนั้นเอง
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามที่จะไปไว้ในข้อบังคับ ข้อ 34. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือ ส่วน ใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามที่จะไป ไว้ในข้อบังคับ ข้อ 55.
- (3) การจัดการดำเนินโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของร่วมที่ห้องชุด ในถูกเวนคืน หรือ ไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 57. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามที่จะไปไว้ในข้อบังคับข้อ 55. 1) และ 2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนห้องชุดเดิม และ ให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้า รายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงาน เจ้าหน้าที่จะไปแก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 58. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุด ได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันทรัพย์สิน ส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าเงิน โบนัสทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหา ทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัย ไม่เต็มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคนแยกออกค่าใช้จ่าย ตามอัตรา ส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ 16  
กรณีอาคารชุด

ข้อ 59. อาคารชุดที่ได้รับความเสียหายจากเหตุใดก็ตามหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้เกิดสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- (3) อาคารชุดนั้นเกินกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

(นายอนันต์ชัย และอรุณ)



**หมวดที่ 17**  
**บทเฉพาะกาล**

ข้อ 60. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังการที่จะทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของ โครงการให้ผู้ซื้อ เจ้าของ โครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดเฉพาะภาคพื้นที่ต่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นความร่วมของเจ้าของแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของ โครงการ ไม่มีการระงับหนี้ในการชำระเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 41 แต่ประการใด ทั้งนี้ถึงแม้เจ้าของ โครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของ โครงการยังมีภาระหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบนอกเหนือจากเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างไรก็ดี เจ้าของ โครงการยังคงมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้ซื้อห้องชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีผู้ซื้อ ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะเรียกเก็บเงินกองทุนและนำส่ง ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด สอดคล้อง งามวงศ์วาน ต่อไป
- (2) ในขณะที่ยังไม่มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก การใดที่ซื้อหรือยังกำหนดผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นอย่างน้อย โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกตามกฎหมายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- (3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียน ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตาม ความเหมาะสม

ข้อ 61. การชำระค่าใช้ส่วนกลาง

- (1) บริษัท ชิวทรี อินเทอร์เน็ต จำกัด จะชำระค่าใช้ต่างๆ ที่เกิดขึ้นจริงจากการบริหารจัดการอาคารชุด สอดคล้อง งามวงศ์วาน อาทิ ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการสาธารณะ ค่าจัดจ้างบุคลากร ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อชำระค่าใช้ของร่วมกัน นับตั้งแต่วันที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2558
- (2) หลังจากความกำหนดข้อ (1) บริษัท ชิวทรี อินเทอร์เน็ต จำกัด จะเริ่มชำระค่าใช้ส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ส่ง ไม่โอนกรรมสิทธิ์คืนซื้อคืน และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเริ่มนำค่าใช้ส่วนกลางที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่ได้รับ ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ มาใช้จ่ายโดยเฉลี่ยค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

(นายอนุชา

ข้อ 62. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใด ของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และหรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใด ของข้อบังคับนั้น ไม่ขัดแย้งกับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่นๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่ไม่สมบูรณ์นั้นให้ใช้ได้

\*\*\*\*\*



(นายอนุชา แซ่อรุณ)